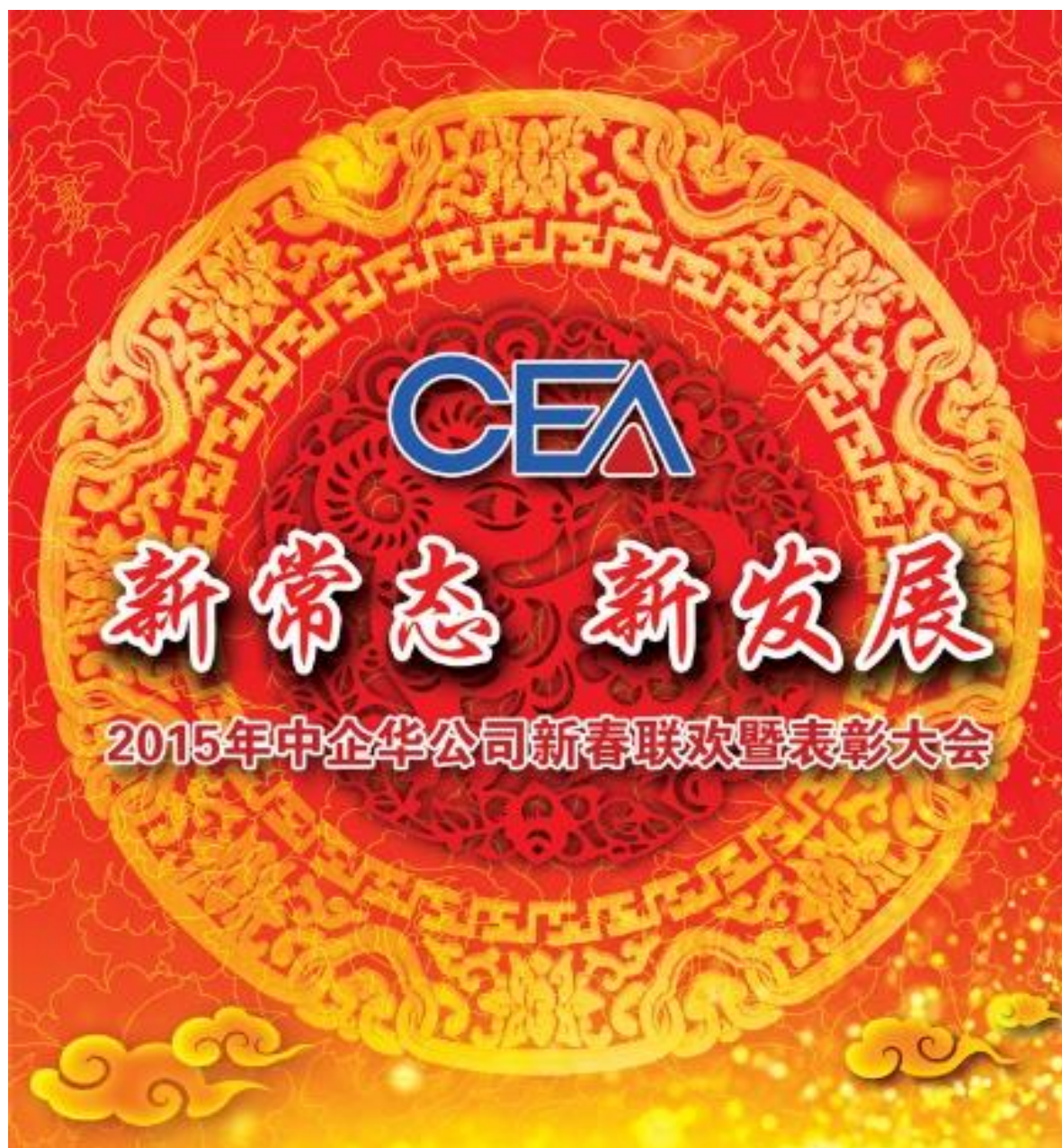




新视野

2015 年第 1 期/总第 8 期

* 年会专刊 *

北京中企华资产评估有限责任公司

2015 年第 1 期/总第 8 期

年会专刊

2015 年 3 月

CONTENTS 目录

编辑委员会

主 任：孙月焕

副 主 任：权忠光

总 编：刘登清

委 员：黎东标、殷 浩、魏 新

编辑部

主 办：中企华研发部

主 编：阮咏华

执行主编：古梦迪

编 辑：李永刚、王宗礼

牟洪浩、周易

➤ I 幸福就是你

——孙月焕董事长致全体员工

➤ II 中企华 2014 年优秀员工

——在中企华的十九个春秋 郭明前

——优秀员工代表发言 刘 树

➤ III 中企华 2014 年进步奖员工

——进步奖员工代表发言 邵伟伟

➤ VI 中企华 2014 年优秀新人

——优秀新人代表发言 张 然

➤ V 中企华十年成就奖

➤ VI 我们的联欢



2015年2月16日，我公司召开2014年度总结暨表彰大会，本次大会以“新常态 新发展”为主题，由总结、表彰、联欢三部分组成。

上午的总结会由黎东标高级副总裁主持，公司共11个部门分别进行总结，黎总对各部门的总结做了精辟的点评。



公司权忠光总裁在会议的最后还进行了2014年度工作总结报告。权总一方面指出，2014年无论是评估行业还是中企华公司都面临了空前的挑战，同时也迎来了一个新的发展机遇。挑战主要表现在：减政放权等宏观政策的实施、行业收费标准制度的改革以及市场状态和竞争格局的变化等方面。在混合所有制改革不断推进，海外并购风起云涌，资本市场并购规模空前的大环境大背景下，我们凭借自身强大的核心竞争力和对客户服务的真诚之心，在诸多领域中独领风骚，尽管2014年的挑战空前，但我们依然紧紧把握住了这样的变革机遇，取得了一个圆满的成绩。

另一方面，权总还指出，展望2015年，我们面临的市场和监管环境都将会更加严峻，需要我们积极主动地拓展市场和创新工作方式，进一步提高评估质量。



下午的表彰会上颁发了本年度的优秀员工奖、进步奖、优秀新人奖、优秀集体奖、优秀项目奖等，并由高级副总裁兼首席评估师刘登清结合优秀项目作了题为“新常态 新起点 新发展”的主题演讲。

刘总指出，伴随着我们国家经济的新常态以及全面深化改革

和依法治国战略的推进，我国的经济结构以及社会各个领域都在发生着一些深刻的变化，这种新常态和新变化，必然会对我们评估行业发展的内生动力和外部环境产生深远的影响。因此，需要我们从认识上、组织上和专业上都要进行转变。



之后，大会进行了“中企华十年工作成就奖”的颁奖典礼，为在中企华连续工作十年以上的员工颁奖，奖励他们为公司做出的贡献。

表彰会的最后，进行了公司2013-2014年度新进员工的风采展示，孙月焕董事长发表了新人寄语，勉励新员工树立正确人生观，保持乐观、积极向上的心态，投身资产评估，热爱中企华，做新时代的评估人，并现场朗诵了亲自为员工们写的诗歌——《幸福就是你》。

晚上全体员工欢聚一堂，进行新春联欢，各部门分别表演了精彩的节目并互致新春的问候。



幸福 就是你

——孙月焕董事长致全体员工

带着一颗稚嫩的心，你呱呱坠地，

母亲深情地亲吻着你，

父亲握着你的小手看你着了迷。

你在爱的呵护下长大成人啦，

幸福就是你！

背着书包你踏进校园，

求知的欲望你从未放弃。

驾着梦想放飞，你所向披靡。

也许你只是大海中的一滴水，

你却映出太阳的光彩奕奕！

也许你只是一支蜡烛，

你却能照亮整个屋脊。

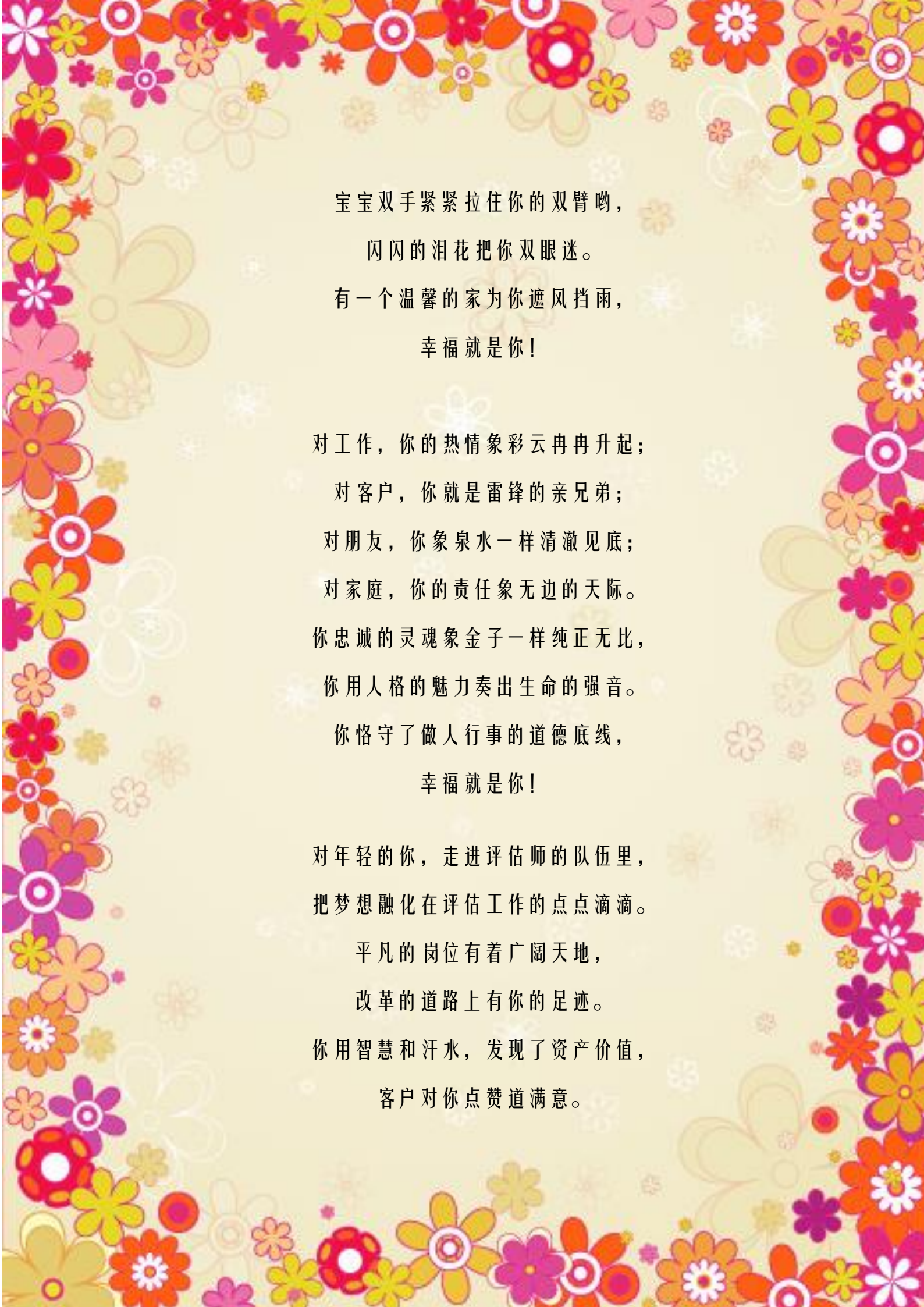
在理想的大道上，扬鞭催马，奋斗进取，

幸福就是你！

当你停泊在家的港湾里，

看着年迈父母热聊在摇椅，

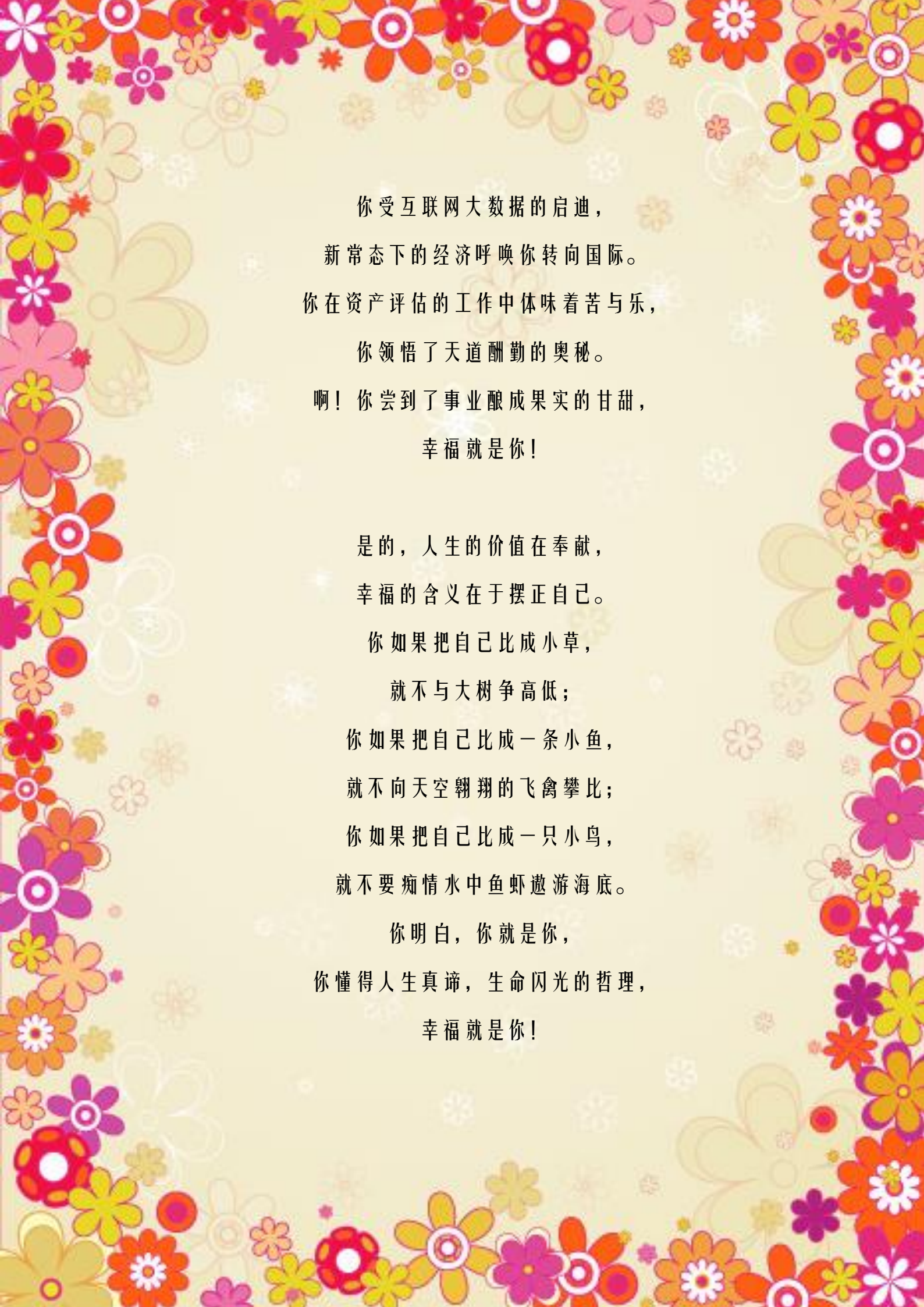
亲密爱人甜蜜的吻，让你激动不已。



宝宝双手紧紧拉住你的双臂哟，
闪闪的泪花把你双眼迷。
有一个温馨的家为你遮风挡雨，
幸福就是你！

对工作，你的热情象彩云冉冉升起；
对客户，你就是雷锋的亲兄弟；
对朋友，你象泉水一样清澈见底；
对家庭，你的责任象无边的天际。
你忠诚的灵魂象金子一样纯正无比，
你用人格的魅力奏出生命的强音。
你恪守了做人行事的道德底线，
幸福就是你！

对年轻的你，走进评估师的队伍里，
把梦想融化在评估工作的点点滴滴。
平凡的岗位有着广阔天地，
改革的道路上有你的足迹。
你用智慧和汗水，发现了资产价值，
客户对你点赞道满意。



你受互联网大数据的启迪，
新常态下的经济呼唤你转向国际。
你在资产评估的工作中体味着苦与乐，
你领悟了天道酬勤的奥秘。
啊！你尝到了事业酿成果实的甘甜，
幸福就是你！

是的，人生的价值在奉献，
幸福的含义在于摆正自己。
你如果把自己比成小草，
就不与大树争高低；
你如果把自己比成一条小鱼，
就不向天空翱翔的飞禽攀比；
你如果把自己比成一只小鸟，
就不要痴情水中鱼虾遨游海底。

你明白，你就是你，
你懂得人生真谛，生命闪光的哲理，
幸福就是你！

中企华 2014 年优秀员工

评估一部：于克东 牛志刚 王立娟

评估二部：王 强 伍王宾 张美杰

评估三部：刘 树 姚永泽 杨 斐

评估四部：包迎春 崔登辉 朱树武

矿 权 部：杨晓宏 张家伟

财 务 部：鹿 梅

市 场 部：孙邵丽

办 公 室：郭明前

咨 询 部：宋 亮

房地产公司：平元帅 邸春阳 宫祥运 刘 根

在中企华的十九个春秋

----办公室 郭明前



各位领导，各位同事，大家好。
很荣幸被评为优秀员工，这既是公司对我工作成绩的肯定，也为以后更好地工作指明了方向。

今天我已经退休，回味在公司工作的十九个春秋，首先要感谢公司领导，给了我在公司工作的机会；给了我学习和进步的平台，让我从一个只会开车的普通员工，成长为一名既熟悉复印机、打印机等办公设备、又懂计算机技术和网络知识的多面手。

大家知道，我是公司唯一一个没有文凭的员工，初到公司时只会开车，其他什么都不会干。

在公司领导的关心和支持下，以及公司高素质人员结构的影响下，利用业余时间，结合公司需要，自学了一些无线电、计算机、复印机、打印机等办公设备的相关知识。利用这些知识对办公设备进行了维护和管理。在工作中发现解决不了的问题，再去查资料看书学习，寻找解决的办法，这样秋去冬来年复一年，从而走上了从学习——到实践——再学习的不归之路。

在实际工作中，对所学的知识也得到了应用和检验：一次在坚城汽车修理厂修理宝马车水温高的故障时，维修工判断是电子风扇坏了，费用要七千多，我问他怎证明是风扇坏了而不是温控器或继电器坏了，他说这车是可控硅控制的没有继电器，我问他：那你检查过触发信号的电压吗，记得当时他的眼睛睁得很大，问我你是不是学自动化工程的。最后只用几百元换一可控硅就解决了问题。

大家可能还记得 12 年在公司上网时，断网的现象时有发生；在外地，特别是在南方地区要上公司网站；要收发邮件都会感觉到很慢很困难，那是因为宽带服务商的线路质量不佳和南北互联的瓶颈问题造成的。13 年初，在领导的支持下，利用所掌握的电脑技术和网络知识，对大厦的三家宽带服务公司的网络接入点，进行了分时段，大负载的多次测试，用测试数据作对比，找出了在相同带宽，负载最大的情况下，网速最快；丢包最少；运行最稳定的宽带服务公司，为领导决策提供了数据支持。4 月初成功切换了宽带服务公司，在不增加费用的情况下，既解决了南北互通问题，也减少了公司的网络故障。

在这些年的工作中，我深刻地体会到：只有不断地学习；不断地掌握新知识新技能，才能适应快速发展的信息时代。我已退休，很快要进入一种新常态，为适应这种常态，我决心将学习也变为常态。

最后给大家拜个早年，祝大家事业如羊中天，家庭吉羊如意，心情羊光满面，健康洋洋得意！谢谢大家！

优秀员工代表发言

----评估三部 刘树

尊敬的各位领导、亲爱的同事们：

大家好！

我是评估三部的刘树，很荣幸作为优秀员工代表在这里发言。借此机会，向在工作中给予我指导和支持的领导们、同事们，致以最衷心的感谢！

今天，能够站在这里发言，我既感到幸运，同时又感到很有压力。中企华是评估行业的第一品牌，有着独特的管理模式、过硬的技术和卓越的专业团队，在客户中享有专业过硬、服务过硬、质量过硬的美誉。2011 年 5 月我有幸成为了公司的正式一员，回想在公司里的日子，我对自己的工作做了一个小小的总结。

在进入公司近4年中，作为项目负责人及项目主要参与者承接了广州交通集团汽运业务板块资产重组项目、国投交通公司改制项目、数字天域借壳上市项目、渤海租赁海外并购项目、蓝星新材重组项目、华能集团资产重组项目、建设银行处置不良贷款项目、CMIC改制项目等，行业涉及交通运输、制造、移动互联网、贸易、电力等，获得了客户的认可。能取得这些成绩，主要归功于公司提供的评估大舞台。在这个大舞台上，让我接触到了许多不同的人和事，不但丰富了我的工作经验，也增强了我的办事能力，使我在工作中得以迅速成长，而且切实感受到了自身业务素质的提高。



尤其是2014年，承办上市公司并购重组项目，让我感触颇深，体会到了“合作、沟通、协调”的重要性。比如年初独立完成的北京数字天域借壳上市项目，该公司是一家专注于移动终端操作系统、中间件平台及相关应用的研发和运营的轻资产企业，拥有自主研发的联络OS手机操作系统。项目对于我来说是个新兴的行业、是个挑战。从项目启动会开始，经历了大小无数次的协调会，多个会议公司主管副总顾总或部门陈总亲自参与，对每一个关键时间点进行讨论，为项目的实施及时间安排献计献策，并提供专业的分析、判断，最后通过与各中介机构大力合作，使得项目无条件过会，获得了客户的好评。由于我们提供了优质的服务，取得了客户的信任，现在这个项目又带来了3个股权收购的新项目。

在中企华的日子里，实现了我人生的飞跃。在公司及部门领导的关怀下，对于项目的认知能力及对项目的理解、把握度均有大幅提高，拓宽了视野，增强了与委托方、被评估单位及各机构的沟通能力。无论是项目的管理及掌控能力，还是业务报告的质量均达到了一定的水平。

在取得成绩的同时，但也感到了自身的不足，如上市公司境外并购项目出现的语言障碍及相关专业知识等均需有待加强。

评天下财富，估精彩人生。当前评估业务正以传统形式向创新业务转变，我将秉承“至诚至信、严谨公平”的公司理念，在公司提供的舞台上继续书写精彩的人生。

最后，请允许我再次向在座的各位领导和同事表示衷心的感谢，并恭祝大家新年快乐、万事如意！

中企华 2014 年进步员工

评估一部：宋飞云

评估二部：梁 博

评估三部：王 清

评估四部：邵伟伟

矿 权 部：聂 鹏

市 场 部：何伊丽

进步奖员工代表发言

----评估四部 邵伟伟



这次能被评为中企华公司 2014 年度进步员工荣誉称号，我个人感到非常荣幸。在此，感谢公司对我的厚爱，感谢领导对我的关爱，感谢同事们对我的支持。

我于 2005 年参加工作并从事了 1 年审计工作，2006 年后一直跟随中企华做了 4 年的流资专家，开始了我的评估生涯。在这四年中得益于公司各位前辈的帮助，在项目过程中学到了很多评估知识，使得自己的能力得到了一定的提高。2010 年进入中企华成为中企华的正式员工，工作内容由以前的仅负责单一资产评估具体实物工作变为不仅要按时保质完成出具报告还需要负责与客户展开沟通协调工作，这对于我来说是一个机遇，也是

是对自己能力的挑战。经过这几年的锻炼，在领导的指导下和同事的帮助下，使我逐步适应了在中企华的工作节奏。这几年来，经过各位领导的指导，通过向公司各位前辈学习，从刚进入公司时只能带一些小型评估项目到现在能带一些中型评估项目，项目经验有所丰富，个人能力有所提高。但我深知，我也有不足之处，还有很多方面需要我继续学习。通过不断学习提升自己的工作技能，用实际行动为公司的发展尽自己的微薄之力。

回顾过去的一年，是辛苦的一年、付出的一年，也是收获的一年。一年来，在我们部门王总、要总、江总的带领下与所有员工一起见证了公司的发展与壮大，看到了在激烈的市场竞争环境中领导为公司的发展做出的积极努力，看到了同事之间的相互认同、彼此信任、互相帮助。在中企华这样优秀的平台和融洽的工作环境中，使我的集体荣誉感和归属感倍增。

今天的荣誉，仅仅是进步的起点。当选为进步员工让我觉得非常自豪与光荣，它印证了我工作的进步和成绩。同时它也是一种动力与鞭策，促使我更加勤奋努力去工作，更好地履行职责，完成好公司交给我的每一个项目。同时，我更应戒骄戒躁，再接再厉，严格要求自己，发扬团队精神，不断发掘自我潜能，提高业务能力，以取得更大的进步。

最后衷心地祝愿大家在新的一年里工作顺利、身体健康、万事如意！谢谢大家！

中企华 2014 年优秀新人

评估一部：张 然

评估二部：闫 琼

评估三部：王自然

评估四部：侯 魁

矿 权 部：申延桢

房地产公司：吉建春

李小苗

优秀新人代表发言

----评估一部 张然

三年前，偶然的机会进入了评估专业。两年
前，刘博的一场“评天下财富·估精彩人生”的
校园讲座，让我决定将资产评估作为自己的职业
选择。一年前，得益于中企华和学校产学研实践
基地的建设，我终于来到了中企华，来到这个评
估第一品牌、也是我梦寐以求的地方。

加入了中企华，我逐渐体会到中企华在方方
面面的精致追求。从孙总在新人培训会上激情洋
溢的演讲中，体味到了中企华的成就与发展；从公司历次的培训中，深知公司对业务质量的
严谨与要求。从公司领导对我们新人成长的关怀中，感受着各位领导对我们新人的殷切希
望。

正式加入公司这半年来，时间虽短，但也参加了不少的项目。其中，最难忘的还是参加的
第一个大项目——中石化混合所有制项目，几百人的评估队伍，上千家长投单位，上万个
加油站，从方案的制定、人员的安排、资料的收集、到价值的测算，数据的汇总，项目负责
人耐心细致的给我讲解每个操作步骤，向我传授评估经验，正是在这一点一滴的学习中，让
我从开始的不知如何操作评估，到逐渐开始熟悉评估，从最初的参与评估辅助工作，到逐渐
尝试独立带小项目。资产评估对我的吸引力也越来越大了，让我感觉每天都过的非常充实，
有学不完的知识，长不完见识。

感谢中企华，感谢它提供给我及新入职同事们一个发展的机会，一个实现人生价值的平
台。我坚信：今天，我以中企华为荣；未来中企华有我们的加入，也会更加的辉煌。



十载同行·感恩有你

中企华十年成就奖

这里有工作的艰辛与压力，也有收获的喜悦与欣慰，有求索的痛苦，也有成长的快乐。我把人生美好的年华留在了中企华，也从中企华厚重的沉淀中汲取了养分。畅想往事，我们是无悔的。



张福金



梁建东

得益于中企华的十年，我见证了快速发展壮大的中企华，同时也是中企华发展的受益者，中企华的发展，使我实现了生活的“小目标”，感谢“中企华”。



难忘的十年、感恩的十年、痛并快乐的十年,希望在新的十年里,我与中企华继续同呼吸共成长。



感谢父母的无私厚爱,感谢亲人的无怨支持
感谢友人的包容帮助,感谢领导的知遇之恩
感激之余,常思回报

在中企华这方热土定尽微薄之力辛勤耕耘,收获更大的希望!



回首这十年,充满过激情,充满过惆怅,充满过艰辛,也充满过欢乐,我会感谢这十年时光,他是我人生中的印记。



感谢我身边所有的人,因为我们一起走过这难忘的十年!



十年的岁月给了我无数值得回忆的点点滴滴，给了我无数的人生感悟。

祝福公司再创新的辉煌，
让我们继续一路同行！

十年，仿若一个轮回，从起点走到另一个起点。

回望，自己像一个见证者，
见证着君诚十年来一路走过的历程。



感谢中企华送给我的这十年美丽光阴，她让我学会自信、忍耐、坚持和淡泊；感谢我曾奋斗和努力的十年，她充实了我美好的青春岁月。



舞蹈：快乐小苹果

评估一部组合



双簧：逗你玩儿

市场部何伊丽、研发部周易





特效表演：小人舞

咨询部、研发部、评估一部组合



舞蹈：扇子舞

矿权部姜岩





小合唱：《朋友》

评估二部李学奇、云丹丹、檀增敏、刘海生、修忠楠



舞蹈：惊鸿舞

市场部何伊丽





小品：《甄嬛传》

评估三部新人组合（吴春华、张宇亮、沈玮、王自然）



合唱：《奔跑》

房地产公司初永强、王欢、张昊、吉建春



独唱：匆匆那年

评估四部田曼华





北京市朝阳门外大街22号泛利大厦九层 邮编: 100020
电话(Tel): +86 10 65881818 传真(Fax): +86 10 65882651
网址: <http://www.chinacea.com>