



新视野

NEW HORIZON

2017 年珍藏版 总第 23 期

北京中企华资产评估有限责任公司
CHINA ENTERPRISE APPRAISALS CO., LTD.



2017 年珍藏版
总第 23 期

中企华研发部 主办

编辑委员会

孙月焕 权忠光 刘登清
黎东标 殷浩

编辑部

主 编：阮咏华

执行主编：古梦迪

编 辑：王 强、牟洪浩、周 易
姚青思、李婕

01 中企华十大新闻.....1

02 评估行业发展动态.....4

03 资本市场与资产评估.....11

- 2017 年 A 股市场指数情况
- 2017 年 A 股市场 IPO 情况
- 2017 年上市公司并购重组情况
- 2017 年新三板市场情况

04 国企改革与资产评估.....27

- 2017年中央企业经济运行情况
- 国企国资五年改革发展成就
- 国企改革相关政策文件
- 中企华公司助力国有企业改革

05 知识产权战略与资产评估.....38

- 宏观战略
- 具体措施

06 中企华党建与团建.....41

07 中企华企业文化建设.....46

欢迎关注中企华公司
官方微信平台
微信号: china_cea

收稿方式

电子信箱: yfb@chinacea.com
公司微信群: 朝阳群众



01

中企华

十大新闻

➤ 中企华管理咨询公司成立，开启多元化发展新时代

2017年11月24日，我公司与国内两家具有甲级工程造价咨询资格、甲级招标代理资格的工程咨询公司签订了共同组建工程管理咨询公司的战略重组协议，并确定重组后的公司名称为北京中企华管理咨询有限公司。2017年12月28日，中企华管理咨询公司取得营业执照。



NO.2

➤ 权忠光董事长当选民建中央委员、中央监督委员会委员

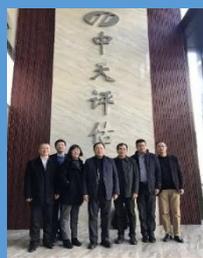
中国民主建国会第十一次全国代表大会于2017年12月16日上午在北京人民大会堂隆重开幕。大会选举产生了中国民主建国会第十一届中央委员会、中央监督委员会。我公司董事长权忠光博士当选中国民主建国会第十一届中央委员会委员、中央监督委员会委员。



NO.3

➤ 公司布局江苏，首家子公司江苏中企华中天资产评估有限公司成立

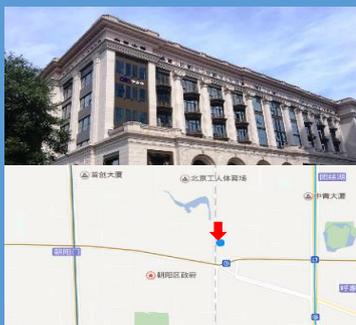
2017年12月8日，我公司与江苏中天资产评估事务所有限公司签订合作协议，中企华公司成为江苏中天的控股股东，江苏中天成为中企华公司的首家子公司，也是中企华公司在江苏唯一的分支机构，标志着中企华公司在做强做优做大的发展道路上迈出的坚实而重要的一步。



2017年12月25日，江苏中天正式更名为“江苏中企华中天资产评估有限公司”，注册资本1000万元。

➤ 公司总部乔迁新址

2017农历二月初二龙头节，中企华公司北京总部正式迁入朝阳区工体东路18号中复大厦三层新址办公。宽敞明亮的新办公区近3000平米，装修风格简约明快，工作环境大为改善。乔迁新址寓意着公司站上新起点，谱写新辉煌！



➤ 中企华全面推行提升质量管理的新举措

2017年初，权忠光董事长发布了“全面提升质量管理”的动员令，随后，公司成立质控部，改组质控委，调整质量控制流程，实施业务分类管理，推出《业务部门绩效考核管理办法》、《评估业务低级错误奖惩办法》，以实际行动全面贯彻落实《资产评估法》。



NO.5

➤ 中企华承办资本市场并购重组业务数量在所有评估机构中位居第一

WIND 资讯数据显示，按照首次披露日的统计口径，2017年度中企华服务的资本市场并购重组业务数量124项，评估金额2491.91亿元，在所有评估机构中位居第一。其中五矿资本项目还荣获本年度“最佳并购财务奖”，公司至今已连续八年获此殊荣。



NO.6

NO.4

NO.1

2017 中企华 十大新闻

➤ 中企华全面加强党建团建，深入学习宣传贯彻十九大

2017年4月，中企华党支部完成换届，刘登清总裁当选党支部书记；7月16日至18日，中企华党支部奔赴革命圣地延安，接受“延安精神”再教育；中共十九大胜利召开之际，中企华党支部组织系列活动，认真学习宣传贯彻十九大精神。

2017年11月，中企华团支部完成换届，张然当选团支部书记；11月20日，共青团两师行业四代会召开，我公司王骥超当选副书记；12月18日，共青团北京注册会计师资产评估行业委员会“学习十九大精神行业青年知识竞赛”总决赛在北京会议中心举行，中企华团支部代表队获得三等奖。

NO.7

➤ 中企华加强人才梯队建设，人才培养取得新突破

我公司石一兵、江叔宝、倪旻三人入选第二批资产评估行业领军人才；刘登清、石一兵当选财政部新一届金融企业国有资产评估项目评审专家；刘登清、黎东标、殷浩、阮咏华、严哲河、孙建忠、王春孝、李健之、朱海亮九名高管入选中评协专门、专业委员会；65人通过2017年资产评估师资格考试。公司出台《新入职应届毕业生培养办法》，首次举办新员工入职仪式，公司高端人才和后备人才的培养取得新突破。



NO.8

➤ 刘登清总裁当选北京资产评估协会副会长

2017年8月31日，北京资产评估协会第二次会员代表大会和北京注册会计师协会第七次会员代表大会在北京会议中心隆重举行。我公司刘登清总裁、殷浩高级副总裁作为代表参加了本次会议。大会选举产生了北京评协第二届理事会、第二届监事会。我公司总裁刘登清博士当选北京资产评估协会副会长。



NO.9

➤ 中评协、北注（评）协领导先后莅临公司考察调研



2017年9月，中国资产评估协会耿虹、张国春、卞荣华等领导莅临我公司考察调研。



2017年6月，北京注册会计师协会、北京资产评估协会郭文杰、窦铮、汪宁、孟晓萌、逢俊、魏炎等领导莅临我公司考察调研。



2017年11月，北京注册会计师协会、北京资产评估协会李玉国、杨慕彦、汪宁、孟晓萌等领导莅临我公司考察调研。

NO.10

02

评估行业
发展动态

关键词之一：【行业发展规划】



经财政部同意，中国资产评估协会于2017年6月19日发布了《“十三五”时期资产评估行业发展规划》(以下简称《规划》)。

《规划》深入贯彻党中央治国理政新理念新思想新战略，将《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》、国家财政“十三五”规划以及《资产评估法》的有关要求贯穿于资产评估行业建设的各个领域，明确了“十三五”期间资产评估行业发展的指导思想、坚持原则、基本目标、主要任务和保障措施，是今后一段时期内指导资产评估行业发展的纲领性文件。

《规划》勾勒出“十三五”时期资产评估行业的发展蓝图：评估法律制度体系基本健全、有效实施，评估专业服务领域巩固深化、不断拓展，行业人才队伍规模扩大、素质提升，资产评估机构合理布局、规范运营，评估执业环境切实改善、全面优化。力争到2020年，资产评估师超过5万人，从业人员超过15万人，行业年业务收入总额达180亿元左右；重点培育5家具有国际影响力和品牌优势、50家具有国内品牌优势、100家具有区域品牌优势的评估机构；积极扶持5家左右年收入超过5亿元、10家左右年收入超过1亿元、20家左右年收入超过5000万元的大型资产评估机构。

《规划》确立了“十三五”时期行业发展的指导思想：在以习近平同志为核心的党中央领导下，高举中国特色社会主义伟大旗帜，全面贯彻党的十八大和十八届三中、四中、五中、六中全会精神，以邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观为指导，深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神，统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，牢固树立和贯彻落

实“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以加强党的领导为政治保障，以贯彻《资产评估法》为法治准绳，以创新驱动为核心战略，以提升专业服务为根本动力，以提高发展质量为中心任务，稳增长、调结构、防风险、促改革，推动资产评估行业实现转型升级和跨越式发展，更好地为国家经济社会发展和财税改革服务。同时，《规划》提出要坚持党的领导、坚持依法治业、坚持稳中求进、坚持创新驱动、坚持以人为本、坚持开放合作等六项基本原则。

《规划》明确了“十三五”时期行业发展的主要任务：一是全面加强行业党的建设，组建成立中国资产评估行业党委，扩大评估机构党的组织和党的工作覆盖面；二是着力建设法治评估行业，做好资产评估法学习宣传和实施工作，建立完善相关配套制度；三是不断促进行业创新发展，推进行业管理方式改革，提升评估专业服务能力；四是积极引导评估机构科学发展，指导评估机构加强内部管理，推动大中小机构协调发展；五是持续加强评估人才队伍建设，改革完善资产评估师资格考试制度，加大行业领军人才及后备人才培养力度；六是切实强化行业自律监管，完善自律监管制度机制，加快转变行业自律监管方式；七是加快推进行业信息化建设，打造权威的评估行业数据库，为行业发展提供信息技术支撑；八是积极推动评估行业国际化，服务“一带一路”等国家开放战略，支持评估机构拓展海外业务和国际化发展；九是不断完善行业组织建设，推进协会治理能力与治理体系现代化，提升各级协会管理服务水平。

(来源：中国资产评估协会)

关键词之二：【行业监管新政】



资产评估行业财政监督管理

为了贯彻落实资产评估法，进一步加强资产评估行业财政监督管理，促进资产评估行业健康发展，2017年4月21日，财政部制定印发了《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，以下简称《办法》），自2017年6月1日起施行。2011年8月11日印发的《资产评估机构审批和监督管理办法》（财政部令第64号，以下简称财政部第64号令）同时废止。

《办法》共8章72条，分别为总则、资产评估专业人员、资产评估机构、资产评估协会、监督检查、调查处理、法律责任和附则。主要内容：一是明确《办法》适用于按照职责分工由财政部门监管的资产评估行业、资产评估业务、资产评估专业人员、资产评估机构和资产评估协会；二是对资产评估专业人员的要求；三是详细规定了资产评估机构自我管理、协会对其自律管理以及行政备案管理等内容；四是按照政社分开、权责明确、依法自主的原则，根据资产评估法有关规定，明确了对资产评估行业协会的管理要求；五是列明了财政部门监督检查工作的职责、内容和要求；六是财政部门调查处理工作的内容和要求；七是法律责任等相关规定。八是外商投资的资产评估机构安全

审查相关规定，以及设区的市级以上有关主管部门监管权等规定。

《办法》明确将资产评估专业人员和资产评估协会纳入监管对象范围，厘清了资产评估行业有关主体的运行规则，标志着我国新的资产评估

行业监督管理体系的建立。

《办法》的出台旨在落实资产评估法规定的对资产评估行业监督管理的重点从事前监管向事中、事后监管转变等要求，体现“简政放权、放管结合”的改革精神和“既不缺位也不越位”的监管原则，对于提升资产评估行业监管水平，促进资产评估行业发展具有十分重要的意义。

《办法》建立了行政监管、行业自律与机构自我管理相结合的管理新原则，明确了对评估专业人员、评估机构和评估协会的监管内容和监管要求，划分了各级财政部门的行政监管分工和职能，细化了资产评估法律责任的相关规定。同时，对资产评估机构及其分支机构的设立由审批改为备案管理作出了具体规定。

做好资产评估专业人员有关管理工作

2017年6月1日，《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，以下简称86号令）正式实施，中国资产评估协会发布《关于贯彻落实《资产评估行业财政监督管理办法》做好资产评估专业人员有关管理工作的通知》（中评协办〔2017〕69号）。

《通知》指出，各省、自治区、直辖市、计划单列市资产评估协会及有关注册会计师协会要高度重视并切实做好86号令的贯彻实施工作，进一步加强资产评估专业人员

自律管理，按照 86 号令的有关要求，做好资产评估专业人员有关管理工作，不断提升自律管理和服务水平。中国资产评估协会正在积极研究制定资产评估专业人员管理办法，在有关办法正式出台前，资产评估师资格登记、会籍管理等有关工作暂按原有内容和程序办理。

（来源：中国资产评估协会）

资产评估机构备案管理

2017 年 8 月 1 日，财政部印发《关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26 号），自发布之日起施行。

《通知》明确了资产评估机构及其分支机构登记备案管理、变更备案管理、注销备

案管理以及新旧制度过渡等有关事项。其中，资产评估机构应当自领取营业执照之日起 30 日内，向所在地省级财政部门备案。

《通知》要求，当资产评估机构的名称、执行合伙事务的合伙人或者法定代表人、合伙人或者股东，分支机构的名称、负责人发生变更，以及发生机构分立、合并、转制、撤销等重大事项时，应当自工商变更登记完成之日起 15 个工作日内，向相关省级财政部门办理变更备案手续；不需要变更工商登记的，自变更之日起 15 个工作日内，向相关省级财政部门办理变更备案手续。资产评估机构的分支机构变更备案的，其所在地省级财政部门，还应当通过备案信息管理系统，告知资产评估机构所在地省级财政部门。

（来源：中国资产评估协会）

关键词之三：【评估准则修订】



资产评估基本准则

为了贯彻落实资产评估法，规范资产评估行为，加强资产评估执业监管，推动资产评估准则建设，2017 年 8 月 23 日，财政部制定发布了《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号），自 2017 年 10 月 1 日起施行。2004 年 2 月 25 日发布的《资产评估准则——基本准则》和《资产评估职业道德准则——基本准则》同时废止。

《基本准则》共六章三十五条，分别为总则、基本遵循、资产评估程序、资产评估报告、资产评估档案和附则。主要内容：一是明确了《基本准则》规范的主体和适用范围；二是资产评估机构及其资产评估专业人员开展资产评估业务的基本遵循；三是对资产评估程序、资产评估报告和档案等重要执业内容做出了具体规范；四是规定了资产评估准则体系组成。

财政部资产管理司有关负责人就制定和实施《资产评估基本准则》答记者问时指出，从总体上看，《基本准则》对推动资产评估准则建设，规范资产评估执业行为，强化资产评估执业监管，保护资产评估当事人合法权益和公共利益具有重要意义。

一是财政部门贯彻落实资产评估法的重要文件。资产评估法要求有关评估行政管理部门组织制定评估基本准则。财政部积极贯彻落实资产评估法，组织制定《基本准则》，对资产

评估准则体系、资产评估机构及其资产评估专业人员从事资产评估业务的基本遵循，资产评估程序、资产评估报告和档案等重要事项进行了规范。《基本准则》是资产评估行业贯彻落实资产评估法的重要文件。

二是建立了资产评估行业规范执业的制度保障。《基本准则》规定了资产评估机构及其专业人员从事资产评估业务的基本遵循，有利于规范资产评估执业行为，保障资产评估行业的健康发展。《基本准则》设专章对资产评估程序、资产评估报告和档案进行了重点规范，具体明确的执业规定，既是评估专业人员执业行为的遵循，也是评估机构履行内部审核程序的依据，还是财政部门实施行政监管的标准与尺度，有利于构建公平公正的评估市场环境。

三是构建了相对完善的资产评估准则体系。根据资产评估法的要求，财政部制定资产评估基本准则，中国资产评估协会制定资产评估执业准则和职业道德准则，这就明确了财政部和中国资产评估协会在准则制定方面的职责分工，有助于形成我国资产评估准则制定及更新的常态机制。基本准则还明确资产评估执业准则包括各项具体准则、指南和指导意见。

资产评估执业准则和职业道德准则

2016年发布的《资产评估法》9处提到了评估准则，提高了评估准则地位，也对评估准则提出了新的要求。财政部86号令也对资产评估准则的执行和监管做出了规定。在财政部指导下，中国资产评估协会启动了资产评估准则全面修订工作，于2017年9月8日发布了25项资产评估执业准则和职业道德准则修订稿，自2017年10月1日起施行。执业准则和职业道德准则依据基本准则分别从业务和职业道德两方面系统的规范资产评估行为，这是资产评估行业加强《资产评估法》配套制度建设的又一重要举措。

本次修订内容主要包括：

一是调整准则规范主体，将准则规范的主体修订为“资产评估机构”和“资产评估专业人员”，并规定了其内涵，全面涵盖了对机构和人员的要求。

二是明确准则的适用范围，接受财政部监管，以“资产评估报告”名义出具书面专业报告，应遵守资产评估准则，但法律、行政法规规定应当执行其他准则的，从其规定。

三是从增加核查和验证程序、明确资产评估档案的规定期限等方面完善资产评估程序。

四是明确评估方法的选择范围包括衍生方法。

五是以规范资产评估报告编制，引导正确使用资产评估报告和正确理解评估结论，避免内容误导为出发点调整资产评估报告出具要求。

六是根据《资产评估法》和实践发展要求，整合和强化资产评估职业道德要求，形成了1项职业道德准则。

七是加强准则间的协调。

此外，本次修订还完成了大量专业术语使用和内容表述等方面的修改，对准则文字和格式等方面做出优化。

本次修订在保护资产评估当事人的合法权益和公共利益、有效衔接法律法规、吸收理论和实践的最新成果三大原则下，保留已实施准则中符合行业实际、行之有效的内容，保持准则体系和内容基本稳定；增加和调整因市场、法律和专业环境变化而确有必要补充和调整的内容，从立足行业整体发展着眼进行修改完善。保证了准则合法性，提高了准则操作性和专业性、使准则体系更加系统和完善，对于规范执业行为、促进资产评估行业健康发展具有重要意义。

（来源：中国资产评估协会）

资产评估执业准则征求意见稿

2018年1月23日，中国资产评估协会起草并引发了三项资产评估执业准则（征求意见稿），包括《资产评估执业准则——资产评估方法（征求意见稿）》（中评协〔2018〕3号）、《资产评估准则术语（征求意见稿）》（中评协〔2018〕4号）、《企业并购投资价值评估指导意见（征求意见稿）》（中评协〔2018〕5号），现正公开征求意见。

为了落实《资产评估法》要求、规范和指导评估方法的选择和使用、完善执业准则体系，中国资产评估协会组建准则研究起草小组。经过文献收集、研究和专业讨论，广泛吸取各界意见，几度修改形成了《资产评估执业准则——资产评估方法（征求意见稿）》。

许多评估专业术语及相关专业术语的内涵或表达在资产评估准则的层面上不统一，在一定程度上影响了资产评估专业人员对资产评估准则的充分理解和执行，也在某种程度上影响了资产评估相关当事人及社会公众对资产评估准则的认知。为了对资产评估准则专业术语和相关专业术语进行统一与规范，中国资产评估协会组织专家团队对资产评估专业术语进行了系统的整理和研究，并在此基础上起草了《资产评估准则术语（征求意见稿）》。

为规范执行投资价值评估业务行为，指导评估专业人员从事投资价值评估业务，服务企业并购，中国资产评估协会起草了《企业并购投资价值评估指导意见（征求意见稿）》，起草过程中得到了国资委的具体指导。

关键词之四：【行业党委成立】

2017年12月27日上午十时，中国共产党中国资产评估行业委员会成立视频会议隆重召开。主会场设在财政部北楼6层第一会议室，财政部党组成员、副部长、机关党委书记胡静林同志，财政部党组成员、部长助理、中国资产评估行业党委书记许宏才同志，财政部党组成员、部长助理、中国注册会计师行业党委书记赵鸣骥同志，中组部、统战部、民政部等有关部门领导，财政部相关司局领导，中国注册会计师行业党委领导，中国资产评估行业党委委员，中国资产评估协会领导、秘书处全体党员出席。



会议由中评协党委书记、副会长、秘书长、中国资产评估行业党委常务副书记张国春同志主持。会议首先由财政部人事教育司司长彭华同志宣读《中共财政部党组关于成立中国共产党中国资产评估行业委员会的通知》，然后财政部党组成员、副部长、机关党委书记胡静林同志，财政部党组成员、部长助理、中国资产评估行业党委书记许宏才同志，财政部党组成员、部长助理、中国注册会计师行业党委书记赵鸣骥同志，中组部组织二局副局长谢玉峰同志等分别发表重要讲话。最后，地方评估协会代表—上海市评协副会长、秘书长、上海市资产评估行业党委书记叶青同志，资产评估机构代表—北京中企华资产评估有限责任公司总裁、党支部书记刘登清同志分别作了发言。

刘登清总裁首先对中国资产评估行业党委的成立表示了最热烈的祝贺。刘登清总裁认为，加强评估行业党建、评估机构党建，对评估行业、评估机构的发展至关重要，并结合中企华党支部的成长历程就如何把党的政治优势、组织优势转化为评估机构的管理优势和发展优势作了四点经验分享：一是把教育引导公司党员和从业人员提高政治站位作为重中之重；二是

把党的领导融入到公司的发展宗旨、经营目标、运营管理全过程之中，把党的政治核心地位融入到公司的治理结构之中；三是以党建带团建，推动群团组织建设和；四是以中央重大政治活动为节点，引领党建工作。

关键词之五：【评估考试改革】



人力资源社会保障部、财政部修订并于 2017 年 5 月 23 日印发了《资产评估师职业资格制度暂行规定》和《资产评估师职业资格考试实施办法》（人社部规〔2017〕7 号），《人力资源社会保障部财政部关于印发资产评估师职业资格制度暂行规定和资产评估师职业资格考试实施办法的通知》（人社部发〔2015〕43 号）同时废止。

此后，资产评估师职业资格考试由原来的五科改为《资产评估基础》、《资产评估相关知识》、《资产评估实务一》和《资产评估实务二》四科，具有高等院校专科以上学历的公民，可以参加资产评估师职业资格考试。自 2018 年起，资产评估师职业资格考试报名均应按照该办法规定的科目和要求进行。

2017 年资产评估师资格全国统一考试于 11 月 4 日至 5 日成功举行，并于 12 月 18 日正式发布考试成绩。这次考试是《资产评估法》出台以及资产评估师考试制度改革后的第一次考试，标志着资产评估师考试改革全面落地，我国资产评估师考试翻开了新的篇章。

本次考试全国共有 4.2 万余名考生报名，报考 11 万余科次。在全国共设置 37 个考区，76 个考点，624 个考场。实际参考 5.9 万余科次，平均参考率为 53.76%。

中企华公司今年参加考试的 270 名员工中有 65 人通过，通过率 24%。其中公司总部通过 21 人，山东分公司通过 12 人。除此之外，参加新考试科目的，还有 30 人通过三门。

据统计，中企华员工 95%以上选择了新考试科目。从单科通过率来看，《资产评估基础》通过率 70%，《资产评估实务一》和《资产评估实务二》的通过率均为 50%左右，《资产评估相关知识》的通过率为 40%。

根据《人力资源社会保障部办公厅关于 2018 年度专业技术人员资格考试计划及有关问题的通知》（人社厅发〔2017〕157 号），2018 年资产评估师资格全国统一考试时间确定为 9 月 15 日、16 日，房地产估价师考试时间为 10 月 13 日、14 日。

03

资本市场
与资产评估



2017年A股市场

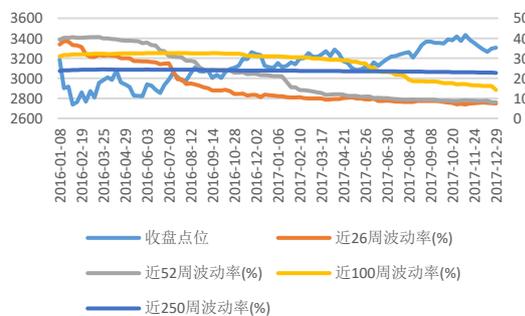
指数情况

2017年，A股市场在探索中不断前进，“严监管”与“分化”成为今年的主旋律。与2016年相比，2017年股市行情整体向好。在金融去杠杆推进、市场流动性偏紧的背景下，2017年A股上半年整体处于震荡调整状态，伴随着供给侧结构性改革以及国企改革进入新阶段，在中国证监会推出减持新规、中国A股将纳入MSCI新兴市场指数和全球基准指数等一系列利好条件的驱动下，A股市场在6月后开始企稳并稳步上行，逐渐呈现“慢牛”行情。截至2017年底，上证综指收盘点位3307.17，较上年增加203.53，增幅6.56%；深证成指收盘点位11040.45，较上年增加863.31，增幅8.48%。

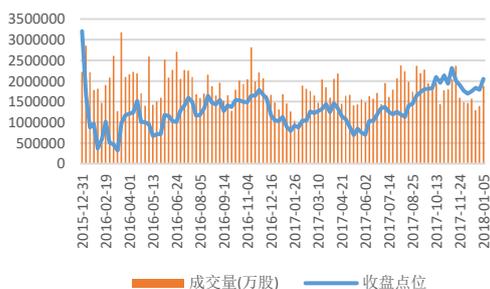
2016-2017年上证综指



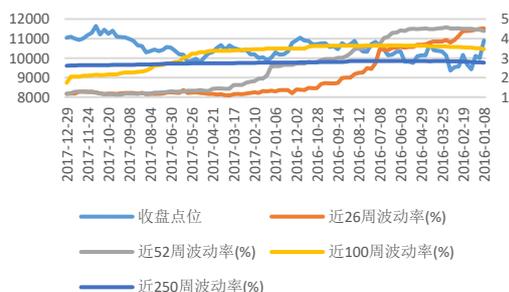
2016-2017年上证综指波动情况



2016-2017年深证成指



2016-2017年深圳成指波动情况



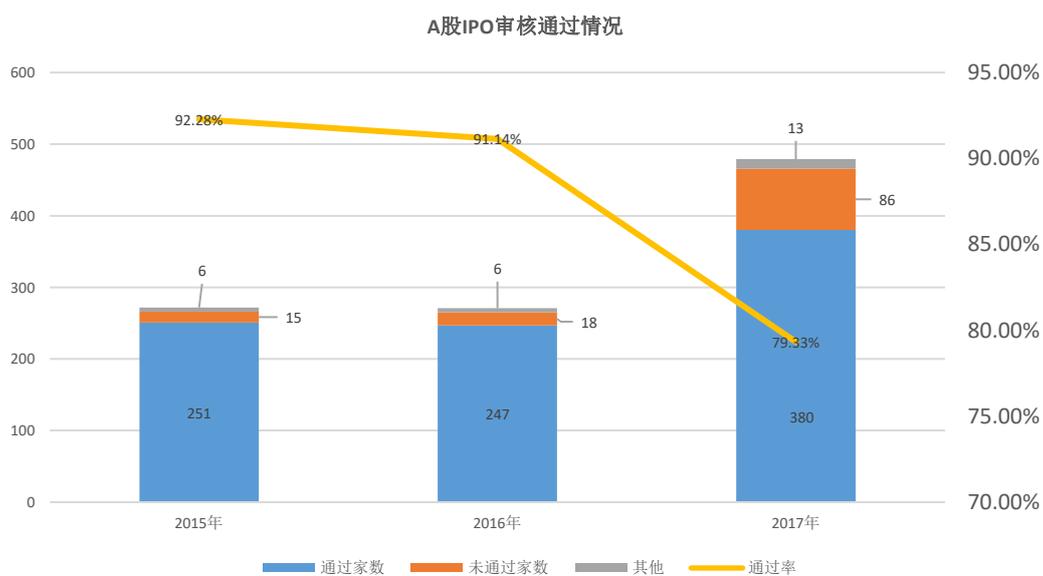
以上数据来源于 Wind 资讯



2017年A股市场

IPO情况

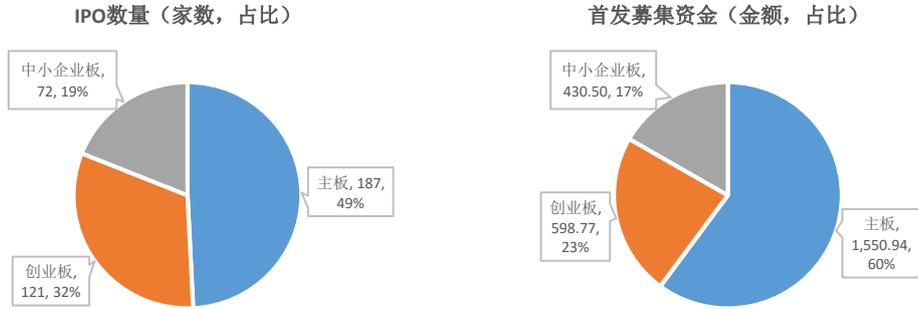
2017年，A股IPO市场继续保持强劲势头，审核和发行仍然保持了快节奏，IPO企业的排队时间和排队名单不断缩短，审核数量和发行数量创历史新高。与此同时，随着第17届发审委委员的任职，监管机构亦重视上市申请企业的质量，IPO企业的过会率不断走低。2017年发审委共对479家IPO排队企业进行审核（剔除二次审核），比2016年的271家多208家。具体情况见如下图所示：



以上数据来源于 Wind 资讯

1. 已通过 IPO 审核的上市公司板块分布

2017 年	总计	主板	创业板	中小企业板
IPO 数量	380	187	121	72
首发募集资金(亿元)	2,580.22	1,550.94	598.77	430.50



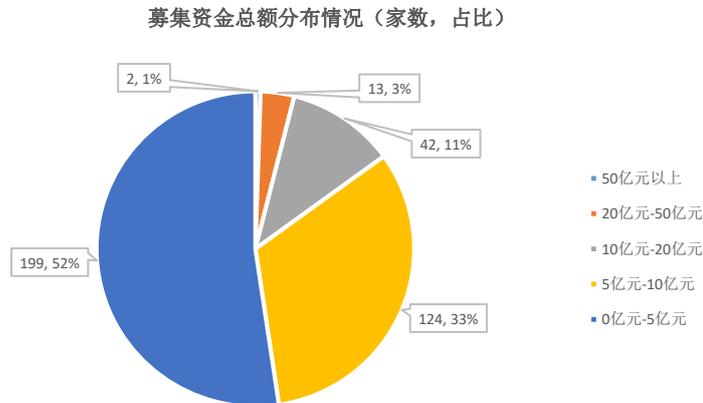
以上数据来源于 Wind 资讯

2. 已通过 IPO 审核的上市公司预计募集资金情况

募集资金总额排名前五家公司情况

单位：亿元

公司名称	预计募集资金总额	所属证监会行业分类
华能澜沧江水电股份有限公司	80.00	电力、热力、燃气及水生产和供应业
中铝国际工程股份有限公司	50.00	建筑业
红星美凯龙家居集团股份有限公司	39.50	租赁和商务服务业
河北养元智汇饮品股份有限公司	32.66	制造业
德邦物流股份有限公司	29.88	交通运输、仓储和邮政业

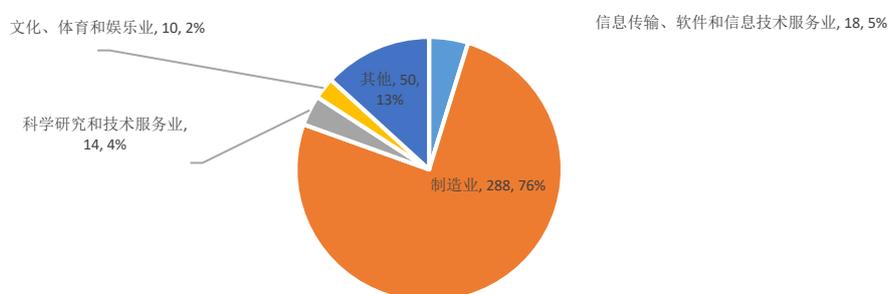


以上数据来源于 Wind 资讯

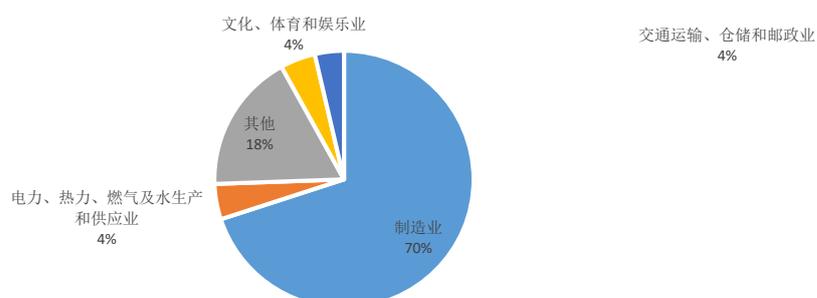
3. 已通过 IPO 审核的上市公司行业分布

行业分类	IPO 数量	首发募集资金 (亿元)	平均募集资金 (亿元)
制造业	288	1,805.65	6.27
信息传输、软件和信息技术服务业	18	81.69	4.54
科学研究和技术服务业	14	78.75	5.63
文化、体育和娱乐业	10	113.14	11.31
建筑业	8	88.61	11.08
交通运输、仓储和邮政业	7	93.73	13.39
水利、环境和公共设施管理业	7	44.09	6.30
租赁和商务服务业	7	67.76	9.68
电力、热力、燃气及水生产和供应业	6	114.88	19.15
批发和零售业	6	57.75	9.63
金融业	4	0.00	0.00
采矿业	2	15.58	7.79
房地产业	1	4.11	4.11
居民服务、修理和其他服务业	1	3.09	3.09
卫生和社会工作	1	11.39	11.39
合计	380	2580.22	6.79

IPO行业分布情况 (家数, 占比)



行业募集资金情况 (家数, 占比)



以上数据来源于 Wind 资讯

4 . 我公司参与的 IPO 项目

2017 年，我公司共参与了 28 家企业 IPO 项目的评估工作，具体如下表所示：

公司代码	公司简称	公司代码	公司简称
601949. SH	中国出版	603320. SH	迪贝电气
601019. SH	山东出版	603617. SH	君禾股份
002887. SZ	绿茵生态	300718. SZ	长盛轴承
601326. SH	秦港股份	300648. SZ	星云股份
601881. SH	中国银河	603337. SH	杰克股份
603177. SH	德创环保	603933. SH	睿能科技
300612. SZ	宣亚国际	603690. SH	至纯科技
002897. SZ	意华股份	603826. SH	坤彩科技
002902. SZ	铭普光磁	002915. SZ	中欣氟材
603839. SH	安正时尚	603615. SH	茶花股份
603877. SH	太平鸟	300731. SZ	科创新源
603129. SH	春风动力	603711. SH	香飘飘
603926. SH	铁流股份	603538. SH	美诺华
603922. SH	金鸿顺	002868. SZ	绿康生化





2017年上市公司

并购重组情况

一、并购重组信息披露规则进一步完善

为提高并购重组效率，打击限制“忽悠式”、“跟风式”重组，增加交易的确定性和透明度，规范重组上市，证监会日前对《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组（2014年修订）》（证监会公告[2014]53号）进行了相应修订，进一步明确相关规则的具体执行标准。

主要修订内容：

一、简化重组预案披露内容，缩短停牌时间

- 本次修订明确上市公司在重组预案中无需披露交易标的的历史沿革及是否存在出资瑕疵或影响其合法存续的情况等信息，具体信息可在重组报告书中予以披露；
- 缩小中介机构在预案阶段的尽职调查范围，仅为“重组预案已披露的内容”；
- 不强制要求在首次董事会决议公告前取得交易需要的全部许可证书或批复文件，改为在重组预案及重组报告书中披露是否已经取得，如未取得应当进行风险提示。

- 本次修订要求重组预案和重组报告中应披露：
- 上市公司的控股股东及其一致行动人对本次重组的原则性意见，及控股股东及其一致行动人、董事、监事、高级管理人员自本次重组复牌之日起至实施完毕期间的股份减持计划；
- 上市公司披露为无控股股东的，应当比照前述要求，披露第一大股东及持股5%以上股东的意见及减持计划；在重组实施情况报告书中应披露减持情况是否与已披露的计划一致。

二、限制、打击“忽悠式”、“跟风式”重组

三、明确“穿透”披露标准，提高交易透明度

- 交易对方为合伙企业的，应当穿透披露至最终出资人，同时还应披露合伙人、最终出资人与参与本次交易的其他有关主体的关联关系；
- 交易完成后合伙企业成为上市公司第一大股东或持股5%以上股东的，还应当披露最终出资人的资金来源，合伙企业利润分配、亏损负担及合伙事务执行的有关协议安排，本次交易停牌前六个月内及停牌期间合伙人入伙、退伙等变动情况；
- 交易对方为契约型私募基金、券商资产管理计划、基金专户及基金子公司产品、信托计划、理财产品、保险资管计划、专为本次交易设立的公司等，比照对合伙企业的上述要求进行披露。

- 2016年《重组办法》修改针对重组上市监管进行了相应的规则完善：修改后仅将控制权发生变更之日起60个月内，上市公司满足特定条件的重大资产重组行为作为重组上市进行监管；对于上市公司及其控股股东、实际控制人增加了新的消极条件要求。鉴此，对重组报告书等文件的披露要求，对相关信息披露规则进行了相应修订。

四、配合《上市公司重大资产重组管理办法》修改，规范重组上市信息披露

五、其他

- 上市公司已披露的媒体说明会、对证券交易所问询函的回复中有关本次交易的信息，应当在重组报告书相应章节进行披露。

(来源：证监会网站)

二、并购重组审核情况

2017年作为上市公司重大资产重组管理办法实施的第一个完整年度，中国证监会并购重组委共披露78次会议信息，由于第29次会议上市公司提交终止申请，故实际召开77次会议，审核并购重组申请173项。其中，北部湾港、中通国脉、恒力股份第一次审核未通过，本年度第二次审核获得通过；金冠电气一年内提交了两次不同标的的过会申请，均通过审核。

近五年并购重组委审核情况

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年
会议次数	46	78	113	103	77
审核项目数	93	194	339	275	173
无条件通过	41	80	194	130	97
有条件通过	45	105	123	121	64
未通过	9	9	22	24	12

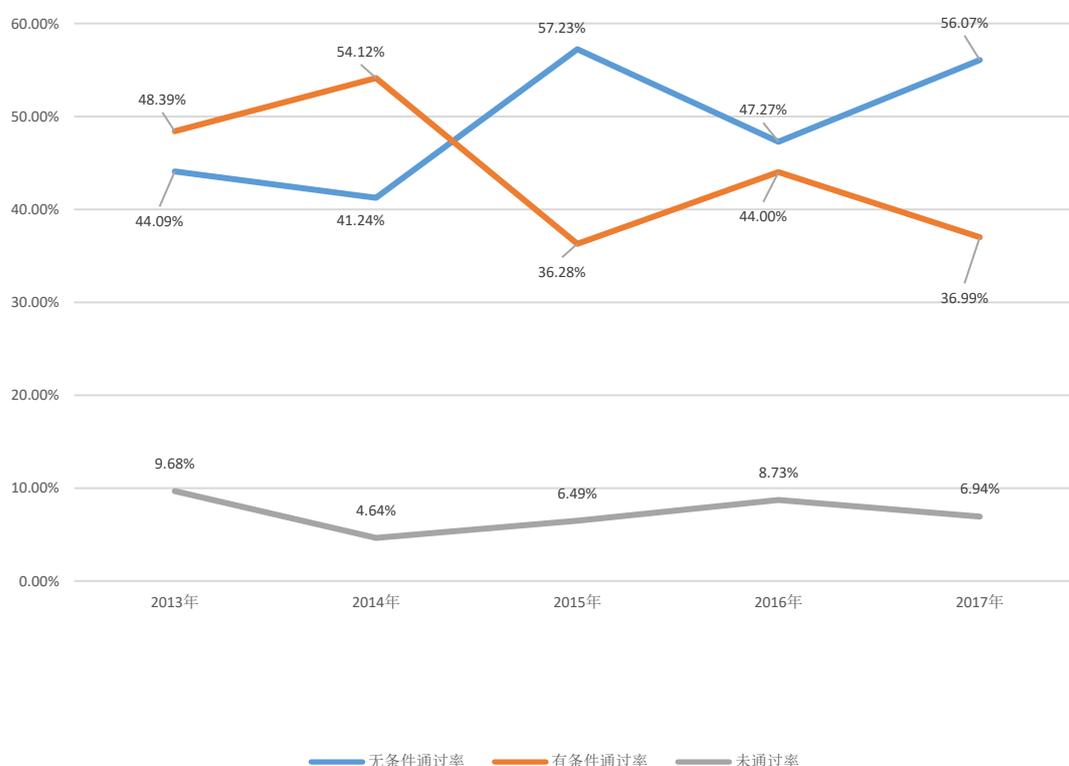
在173项并购重组申请中，涉及重大资产重组124项，关联交易73项，借壳上市7项（贝瑞和康借壳天兴仪表、郎智能借壳新疆城建、长城电子借壳中电广通、开药集团借壳辅仁药业、领益科技借壳江粉磁材、国望高科借壳东方市场以及三六零借壳江南嘉捷），吸收合并2项（招商公路拟以换股方式吸收合并华北高速、王府井发行份及支付现金吸收合并王府井国际100%股权）。

2017年涉及的置入资产交易规模总计5,934.93亿元。其中：上海主板43项，置入资产交易规模2,408.22亿元；深圳主板29项，置入资产交易规模1,878.84亿元；中小板53项，置入资产交易规模1,059.38亿元，创业板48宗，置入资产交易规模588.50亿元。置出资产交易规模总计158.65亿元。

（一）通过情况

受到依法全面从严监管的态势影响，2017年并购重组审核会议召开次数和申请审核审核数量大幅下降。相比较2016年，会议召开次数减少26次，审核数量下降102单，下降幅度达到37%。此外，延续2016年下半年并购重组审核减少“中间地带”的趋势，2017年有条件通过的比例较2016年有所下降，下降7.01%；无条件通过的比例较2016年有所上升，上升8.8%；未通过率较2016年有所下降，但变化不大。

近五年审核通过情况



（二）评估方法

在173单并购重组事件公告的重组报告书中，主要披露的评估对象为280项（标的资产269项；标的资产重要的子公司、长期股权投资等11项）。其中：股权类资产274项，非股权类资产6项。

274项股权类资产选用及采用的评估方法如下表所示：

选用的评估方法	合计	结论采用的评估方法		
		资产基础法	收益法	市场法
资产基础法、收益法、市场法	1	-	1	-
资产基础法、收益法	191	37	154	-
资产基础法、市场法	6	3	-	3
收益法、市场法	35	-	31	4
资产基础法	40	40	-	-
市场法	1	-	-	1
合计	274	80	186	8

（三）价值类型

所涉及 280 项评估对象中，275 项选用市场价值，5 项选用投资价值（长电科技收购长电新科 49.02%股权，长电科技收购长电新朋 22.73%股权，新潮能源收购鼎亮汇通 100%的财产份额，美年健康收购慈铭体检 72.22%股权，汉邦高科收购金石威视 100%股权）。

（四）定价依据

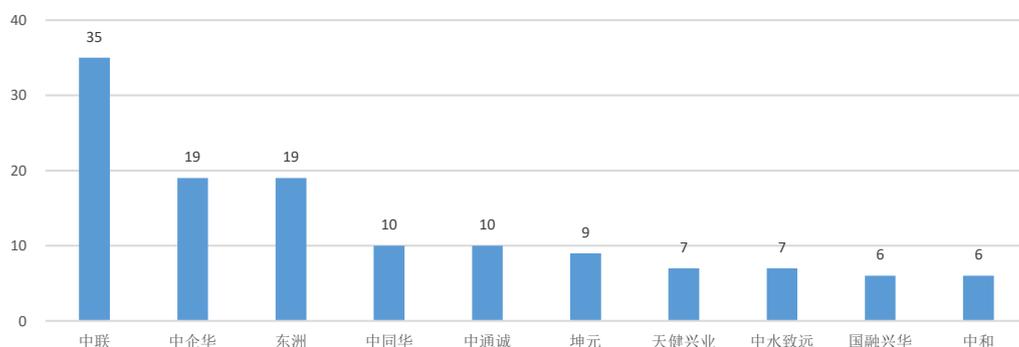
267 项评估对象依据资产评估公司出具的资产评估报告定价，2 项评估对象依据估值报告定价（美年健康收购慈铭体检 72.22%股权，招商公路拟以换股方式吸收合并华北高速）。

（五）未通过审核的主要问题

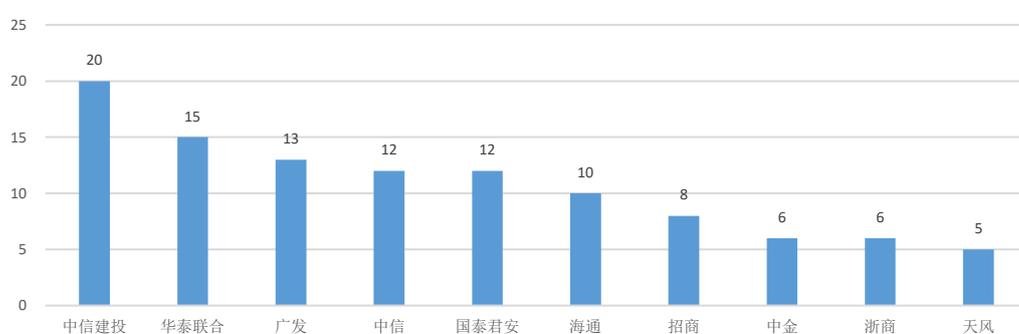
- ◆ 标的资产定价的公允性以及盈利预测的主要业绩指标缺乏合理依据；
- ◆ 标的资产的持续盈利能力存在不确定性；
- ◆ 标的公司的资产权属及持续盈利能力披露不充分；
- ◆ 标的资产持续盈利能力的稳定性和合理性披露不充分；
- ◆ 标的公司未来年度预测毛利率的合理性披露不充分；
- ◆ 交易标的资产在报告期内经营模式发生重大变化，且交易前后存在大量关联交易；
- ◆ 上市公司与标的公司之间部分合同履行情况的披露不及时、不充分；
- ◆ 本次发行股份购买资产与申请人前次重组上市的承诺不一致；
- ◆ 信息披露不充分以及不符合相关规定；
- ◆ 中介机构资格不符合相关规定；
- ◆ 涉及到的规定主要有《上市公司重大资产重组管理办法》第四条、第十一条、第四十三条，上市公司监管指引第 4 号，《首次公开发行股票并上市管理办法》第三十七条。

(六) 2017年承办并购重组委审核项目的中介机构参与情况（前十名）

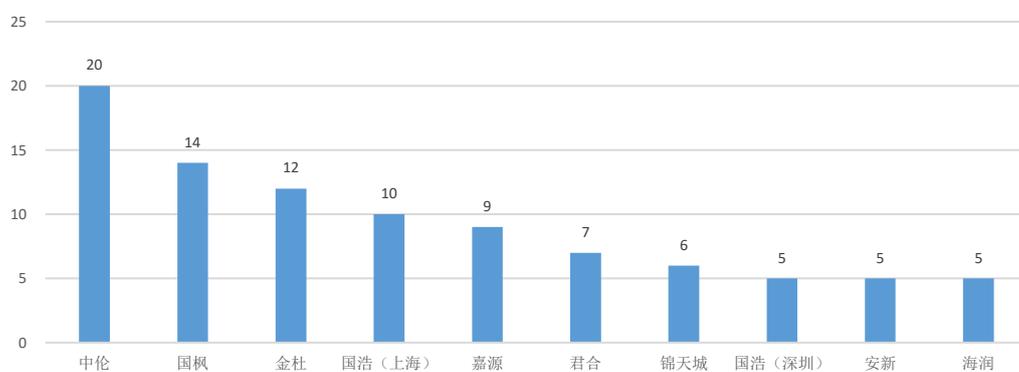
资产评估机构



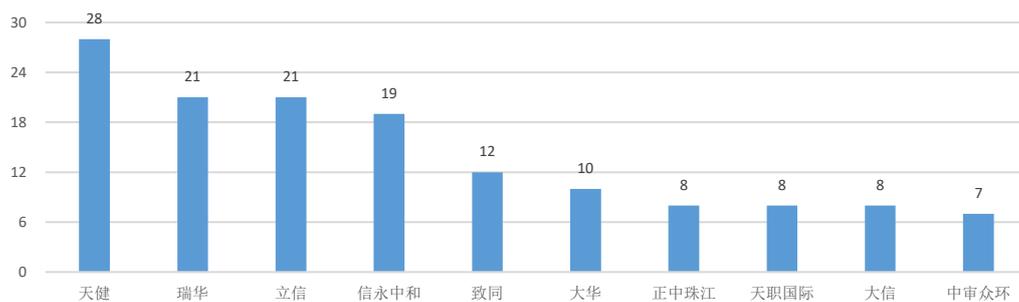
独立财务顾问



律师事务所



会计师事务所



三、2017 年中企华承办的并购重组典型项目

01 广宇发展收购买重庆鲁能等 5 家公司的股权

交易金额 **911,117.11 万元**



广宇发展通过发行股份的方式购买重庆鲁能 34.50%股权、宜宾鲁能 65%股权、鲁能亘富 100%股权、顺义新城 100%股权以及重庆鲁能英大 30%股权。

上市公司主营业务为住宅类地产开发，5 家标的公司也均属于房地产业。本次重组完成后，将会减少控股股东鲁能集团与上市公司的同业竞争，同时推动鲁能集团房地产相关业务上市，进一步提升上市公司的市场拓展能力、持续盈利能力和综合竞争实力。

02 银亿股份收购东方亿圣 100%股权

交易金额 **798,058.63 万元**

银亿股份采用发行股份方式购买东方亿圣 100%股权，并向熊基凯、宁波维泰、宁波久特和宁波乾亨发行股份募集配套资金，总额不超过 40,000.00 万元。

上市公司从事房地产开发业务，东方亿圣为持股公司，通过香港邦奇持有比利时邦奇 100%权益，比利时邦奇主要为中国自主品牌乘用车提供无级变速器。本次交易后，上市公司将注入汽车零部件行业优质资产，进一步巩固和扩展了房地产和汽车高端制造产业的双主业战略格局，同时提升上市公司的盈利水平和竞争实力。



03 国药股份收购国控北京等 4 家公司股权

交易金额 **614,452.94 万元**



国药股份采用发行股份方式购买国控北京 96%股权、北京康辰 51%股权、北京华鸿 51%股权及天星普信 51%股权，并向 8 名投资者非公开发行股份募集配套资金不超过 103,000.00 万元。

上市公司与标的公司同属于医药行业。本次重组前，标的公司均为国药控股下属企业，与国药股份医药商业业务及经营区域存在部分重叠，构成同业竞争。本次重组完成后，解决同业竞争历史遗留问题，兑现国药集团对资本市场的承诺，有助于国药股份的长远发展。

04 创新股份收购上海恩捷 100%股权

交易金额 **555,000.00 万元**

创新股份以发行股份方式购买上海恩捷 100%股权，并向不超过 10 名特定投资者询价非公开发行股票募集配套资金不超过 80,000.00 万元。

上市公司提供包装印刷产品、包装制品等综合服务，上海恩捷专注于锂电池隔离膜的研发、生产及销售。本次重组完成后，上市公司将实现包装印刷业务和锂电池隔离膜业务双轮驱动发展。上海恩捷主营产品有较强的市场竞争力，且具有较强的盈利能力，也将提升上市公司盈利水平，增强抗风险能力。



05 三丰智能收购鑫燕隆 100%股权

交易金额 **260,000.00 万元**



三丰智能以发行股份及支付现金相结合的方式购买鑫燕隆 100%股权，向不超过 5 名特定投资者非公开发行股票募集配套资金不超过 94,000 万元。

上市公司与标的公司同属于智能装备制造业，本次重组完成后，可有效促进上市公司智能装备业务的进一步发展，优化公司产业布局，提升市场竞争力，有利于增加上市公司与标的公司资源整合，实现协同效应，进一步提升上市公司现有业务规模和盈利水平。

06 珠江控股收购京粮股份 100%股权

交易金额 **230,852.72 万元**

珠江控股以重大资产置换及发行股份方式购买京粮股份 100%股权，并向京粮集团非公开发行股票募集 57,000 万元配套资金。

珠江控股的主营业务为物业管理、酒店旅游、房地产开发，标的公司的主营业务为植物油及油料的加工销售和贸易以及食品制造。通过本次重大资产重组，京粮集团承接珠江控股盈利能力弱的资产及涉及的人员，能够有效解除上市公司的负担，在深化国有企业改革的同时也保障了上市公司持续经营能力、维护了全体股东利益。



07 金石东方收购亚洲制药 100%股权

交易金额 **210,000.00 万元**



金石东方采用发行股份及支付现金方式购买亚洲制药 100%股权，并通过锁价的方式向 4 名特定对象非公开发行股票募集配套资金 80,000.00 万元。

上市公司的主营业务为钢增强塑料复合管道技术的研发和应用，亚洲制药是一家以研发、生产、销售非处方药和保健食品为主的医药行业公司。通过本次并购重组，上市公司将会拓展业务领域，促进公司战略转型，优化业务结构，提升上市公司的业务规模、盈利能力和抗风险能力，促进上市公司可持续发展。

08 华峰超纤收购威富通 100%股权 交易金额 205,000.00 万元



华峰超纤采用发行股份及支付现金方式购买威富通 100%股权，并向配套募集资金认购对象募集配套资金 309,150,309.38 元。

华峰超纤主营产品为超纤材料，威富通主营业务定位为移动支付领域的软件技术服务商及增值业务提供商。本次交易完成后，上市公司将在原有业务的基础上，新增移动支付软件服务业务，推动公司业务转型，提升上市公司抗风险能力及盈利能力，构建“制造业+互联网”发展模式也有利于增强上市公司持续发展能力。

09 天润数娱收购拇指游玩、虹软协创各 100%股权 交易金额 171,500.00 万元

天润数娱通过发行股份并支付现金的方式购买拇指游玩 100%股权和虹软协创 100%股权，并向恒润互兴发行股份募集配套资金不超过 83,271.00 万元。

上市公司从事移动网络游戏的研发及运营，拇指游玩主要从事移动游戏代理运营与推广服务，虹软协创是移动互联网产品计费能力提供商。因此，本次交易是未了延伸上市公司产业链，增强持续经营能力和综合竞争实力，实现跨越式快速发展，同时提高上市公司游戏运营能力、扩充游戏品类以及上市公司对流量整合和精细化运营的能力。



10 红相电力收购银川卧龙 100%股权、星波通信 67.54%股权 交易金额 169,276.80 万元



红相电力以发行股份及支付现金方式购买银川卧龙 100%股权、星波通信 67.54%股份，并向特定投资者非公开发行股份募集配套资金不超过 96,923.39 万元。

上市公司的主营产品为电力设备状态检测、监测产品，电测产品以及配网自动化产品，银川卧龙主要从事铁路牵引变压器的生产、销售及维修，星波通信专业从事射频/微波器件、组件、子系统混合集成电路产品的研制、生产、销售和服务。本次重组交易完成后，上市公司将快速获取优质资源，完善产品覆盖能力，加快公司外延式发展，同时发挥协同效应，促进产品在不同应用领域内的市场拓展，提升经营效益、盈利规模，增强抗风险能力。



2017年新三板

市场情况

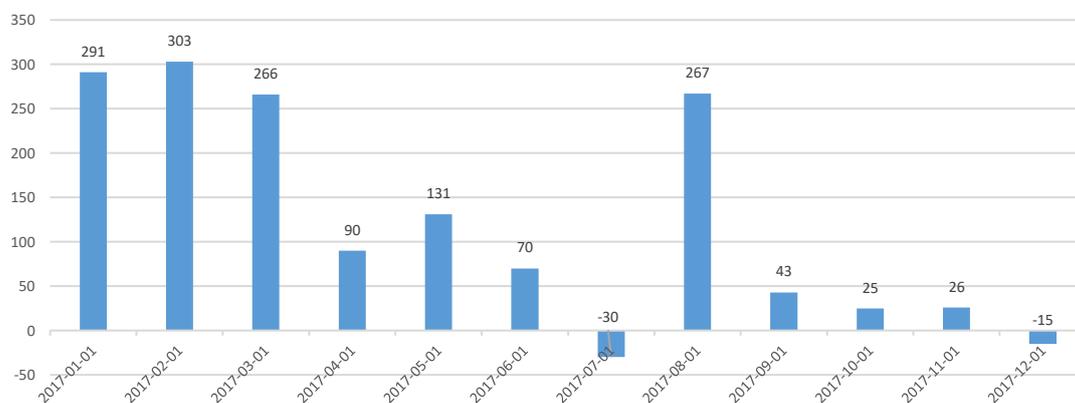
统计显示，截至 2017 年年底，新三板挂牌企业家数达 11630 家，其中，协议转让 10287 家，总股本 5364.26 亿股，流通股本 2524.61 亿股；做市转让 1343 家，总股本 1392.47 亿股，流通股本 902.31 亿股。协议转让企业全年净增 1778 家，总股本增加 1062.87 亿股；做市转让企业全年减少 311 家，总股本减少 157.69 亿股。

值得注意的是，2017 年四个季度新三板市场净增挂牌企业数量分别为 860 家、291 家、280 家和 36 家，环比增速分别为 8.46%、2.64%、2.47%和 0.31%。相较 2016 年每个季度净增千家、单季度双位数的增速，新三板已由“大扩容”进入“稳增长”状态。

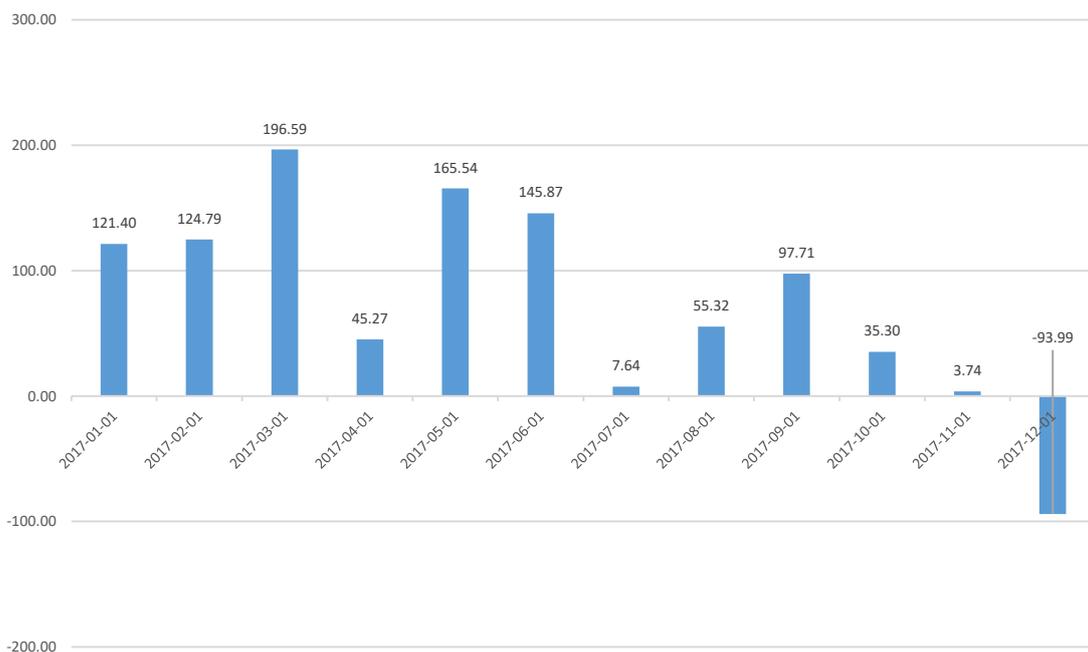
与之形成鲜明对比的是，2017 年新三板摘牌企业数量达到 709 家，2016 年底以前累计摘牌企业不足百家。2017 年 7 月和 12 月先后两次出现挂牌企业数量负增长，挂牌企业增速放缓与市场准入门槛变化密切关联。除了“转板”，“强制摘牌”成为挂牌企业数量减少的主要原因。

（摘自：环球网）

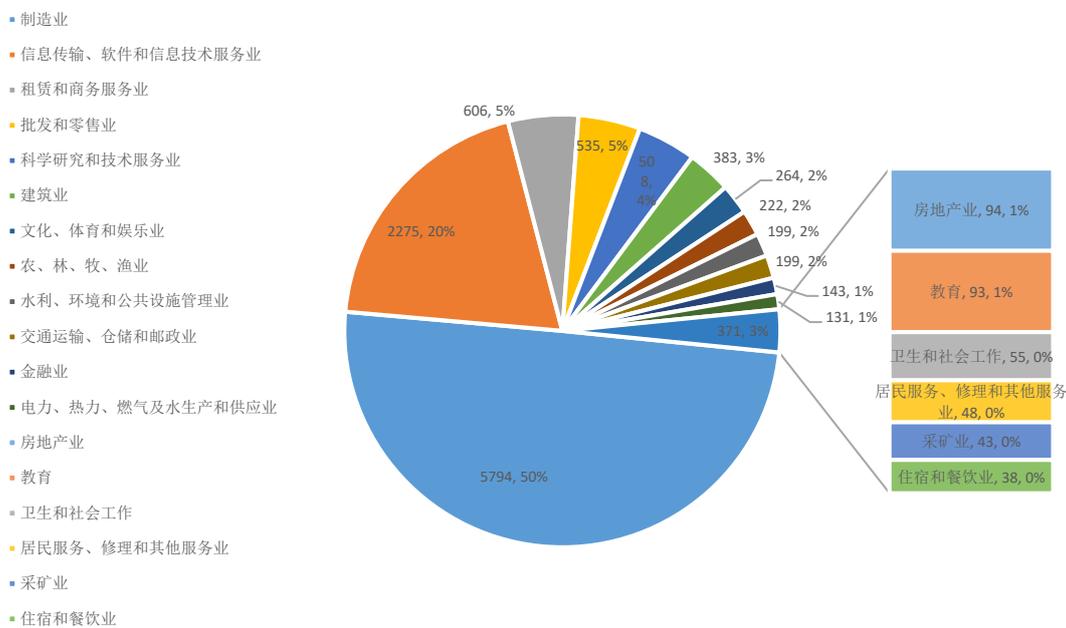
2017年新三板各月新增挂牌情况



2017年新三板各月新增股本情况（亿元）



新三板行业分布总体情况（家数，占比）



以上数据来源于 wind 资讯

04



国企改革 与资产评估



2017 年中央企业经济运行情况

2017 年，国有企业改革全面深化，企业党建有力加强，国资监管效能持续提高，布局结构明显优化，运行质量稳步改善，全年经济效益明显高于预期，效益的增量和增速双创五年来最好水平，稳中向好、稳中提质的发展态势更加巩固，为全面开启中央企业高质量发展新征程奠定了坚实基础。

营业收入全年保持平稳快速增长

2017年中央企业加强市场研判,紧抓市场机遇,及时调整经营策略,注重发挥品牌管理优势,加快向价值链中高端布局,着力优化产品结构,生产经营持续向好。全年实现营业收入26.4万亿元,同比增长13.3%,全年各季度均保持两位数增长,增长基础更加巩固。98家中央企业中,收入增幅超过10%的有46家,超过20%的有19家。工业企业表现突出,营业收入同比增长15.7%,工业企业的增收额占中央企业贡献达75%。



经济效益创历史新高

中央企业坚持聚焦主业、深耕主业,深化瘦身健体、着力提质增效,发展质量和水平明显提高。2017年中央企业实现利润14230.8亿元,首次突破1.4万亿元,较上年增加1874亿元,同比增长15.2%,经济效益的增量和增速均为五年来最好水平。98家中央企业中,49家企业效益增幅超过10%,26家企业效益增幅超过20%,利润总额过百亿的中央企业达到41家。石油石化、钢铁、煤炭等传统行业打了“翻身仗”,为整体效益增长奠定了基础;先进制造业、现代服务业等行业效益稳步增长,对中央企业整体效益贡献超过40%;10家国有资本投资运营试点企业加快培育战略性新兴产业,提高国有资本配置效率,全年效益同比增长31%。

重点行业稳产稳销

中央企业煤电油运产销量稳步增长,为

国民经济平稳运行和保障民生提供了有力支撑。2017年原煤产量同比增长8%,商品煤销量同比增长12%;电力企业发电量同比增长8.5%,售电量同比增长7.4%;原油产量同比增长1.1%,成品油销量同比增长3.1%;钢材产量同比增长9.8%,销量同比增长6.4%;航空运输总周转量同比增长9.2%,水运总周转量同比增长5.4%。

运营质量稳步提升

经营实力进一步增强,2017年,中央企业资产总额达到54.5万亿元,净资产总额18.4万亿元,资产总额超过千亿的企业有65家。成本费用得到有力管控,持续开展“成本管控、效益否决”专项行动,2017年中央企业成本费用总额增速低于收入增速0.4个百分点,其中三项费用支出同比增长7.7%,低于同期收入增幅5.6个百分点。资产周转效率进一步提高,“两金”压降力度加大,应收账款周转率、存货周转率同比分别提高0.5次和0.2次,经营活动现金流净流入同比增长4.8%。

供给侧结构性改革成效显著

持续加大去产能力度,提前超额完成全年目标任务。2017年,中央企业共化解钢铁过剩产能595万吨、化解煤炭过剩产能2703万吨,主动淘汰、停建、缓建煤电项目51个,煤炭资产管理平台公司整合煤炭产能1亿吨。一企一策“处僵治困”,减亏增盈效果明显。已累计完成超过1200多户“处僵治困”任务,其中约有400户实现市场出清。扎实推进重组整合。国资委监管的中央企业户数调整至98家;近年来累计减少法人户数8390户,减少比例达16.1%,仅管理费用一项就节约135亿元。多措并举降杠杆减负债。2017年末中央企业平均资产负债率66.3%,同比下降0.4个百分点;62家企业资产负债率比上年下降,40家企业资产负债率降幅超过1个百分点。

税收与社会贡献进一步提高

全年中央企业累计上缴税金 2.2 万亿元，同比增长 5.5%，增速比上年同期加快 2.5 个百分点，其中 41 家中央企业上缴税金增速超过 10%。中央电信企业坚决执行“提速降费”，石油石化企业和电力企业认真执行有关产品价格下调政策，有效降低全社会运行成本约 2000 亿元。带头推进节能减排，万元产值综合能耗降幅超过国家“十三五”项目进度要求。带头参与扶贫攻坚，通过结对帮扶、对口支援和建立产业基金等方式，投入各类扶贫资金近 200 亿元。

（来源：国务院国资委网站）



国企国资五年改革发展成就

坚持发展壮大国有经济，为国家经济社会发展做出了重大贡献。

- ✎ 截至 2017 年底，中央企业资产总额 54.5 万亿元，比 2012 年底增长 73.8%；
- ✎ 2013-2017 年累计实现利润总额 6.5 万亿元，比上一个五年增长 27%；
- ✎ 上交税费 10 万亿元，比上一个五年增长 41.4%；
- ✎ 48 家中央企业进入《财富》世界 500 强。

坚持社会主义市场经济改革方向，不断增强中央企业发展活力。

- ✎ 国有企业改革“1+N”文件体系基本制定完成，十项改革试点梯次展开；
- ✎ 分类改革扎实推进，完成中央企业功能界定分类，探索开展分类考核、差异化薪酬分配；
- ✎ 现代企业制度不断健全，中央企业集团层面基本完成公司制改革，各级子企业改制面达到 97.8%，绝大部分中央企业建立规范董事会；
- ✎ 混合所有制改革稳妥实施，员工持股试点有序展开，中央企业混合所有制企业户数超 2/3，上市公司资产占比超 63%；
- ✎ 企业内部三项制度改革进一步深化，市场化用工机制逐步形成；
- ✎ 解决历史遗留问题取得明显进步，“三供一业”分离移交全面展开。

国企国资五年改革发展成就

坚决贯彻落实新发展理念，持续提升中央企业发展质量和效益。

- ✎ 深入推进供给侧结构性改革，国有资本布局结构不断优化，完成 18 组 34 家企业重组，中央企业由 117 家调整为 98 家；
- ✎ 国有资本经营预算不断完善，设立国有企业结构调整基金、国有资本风险投资基金等；
- ✎ 瘦身健体扎实推进，中央企业累计压减法人 8390 户，完成 1200 多户“僵尸企业”处置和特困企业治理，退出钢铁产能 1600 万吨，退出煤炭产能 6200 万吨，重组煤炭产能 1 亿吨；
- ✎ 科技创新取得明显进展，中央企业研发经费约占全国 1/4，获得国家科技奖励约占全国同类奖项总数 1/3；
- ✎ 国际化经营迈出新步伐，中央企业积极参与“一带一路”建设，在基础设施建设、能源资源开发、国际产能合作等领域承担了一大批具有示范带动性的重大项目和标志性工程。

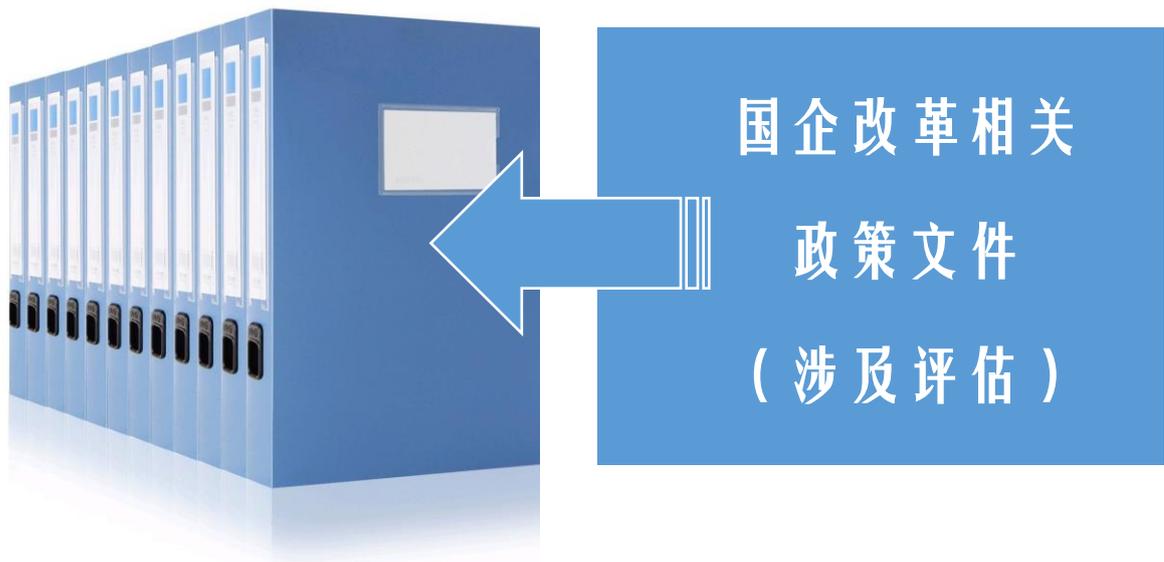
坚持以管资本为主加强国有资本监管，监管的科学性、针对性和有效性进一步增强。

- ✎ 国有监管机构职能加快转变，把监管重点转到管好资本市场布局、规范资本运作、提高资本回报、维护资本安全上来；
- ✎ 国资监管方式不断完善，分类监管全面启动，授权经营试点有序推进，协同监管初见成效，依法监管扎实推进，以管资本为主加强国有资产监管的工作体系逐步建立；
- ✎ 强化外派监事会监督，增设出资人监督专门机构，强化问题整改和追责问责。

不断加强党对中央企业的领导，中央企业党的建设得到全面加强。

- ✎ 党的领导明显加强；
- ✎ 管党治党责任逐级落实；
- ✎ 党建基层工作逐步夯实；
- ✎ 企业领导人员队伍建设不断加强；
- ✎ 党风廉政建设和反腐工作深入推进。

（来源：国务院国资委网站）



关键词 1：公司制改制

国务院办公厅于 2017 年 7 月 26 日印发了《中央企业公司制改制工作实施方案》（国办发〔2017〕69 号），指出 2017 年底前，按照《中华人民共和国全民所有制工业企业法》登记、国务院国有资产监督管理委员会监管的中央企业（不含中央金融、文化企业），全部改制为按照《中华人民共和国公司法》登记的有限责任公司或股份有限公司，加快形成有效制衡的公司法人治理结构和灵活高效的市场化经营机制。

《方案》提出，改制为国有独资公司或国有及国有控股企业全资子公司，可以上一年度经审计的净资产值作为工商变更登记时确定注册资本的依据，待公司章程规定的出资认缴期限届满前进行**资产评估**。改制为股权多元化企业，要按照有关规定履行清产核资、财务审计、**资产评估**、进场交易等各项程序，并以资产评估值作为认缴出资的依据。

《方案》明确指出公司制改制企业按规定享受改制涉及的资产评估增值、土地变更登记和国有资产无偿划转等方面税收优惠政策。

关键词 2：管资本

2017 年 5 月 10 日，国务院办公厅转发《国务院国资委以管资本为主推进职能转变方案》，明确要求调整优化国资监管职能，改进监管方式手段，着力提高国有资本效率，增强国有企业活力。《方案》明确提出取消一批监管事项（26 项），下放一批监管事项（9 项），授权一批监管事项（8 项），移交一批社会公共管理事项。

其中，涉及资产评估的事项包括，取消的监管事项中第 2 项，“指导中央企业评估机构选聘”。授权事项中第 6 项，“中央企业子企业以非公开协议方式增资及相应的资产评估”。

关键词 3：境外投资

财政部于 2017 年 6 月 12 日印发的《国有企业境外投资财务管理办法》（财资〔2017〕

24号)根据《中华人民共和国公司法》《企业财务通则》等规定,在尊重企业产权关系、内部治理结构和经营自主权前提下,明晰各方财务管理职责,同时将财务管理从事中运营和事后监督延伸至前期投资决策和后期绩效评价,有的放矢地对境外投资全过程涉及的重要财务问题作出规范,已于8月1日起正式施行。

《办法》多处涉及资产评估业务:其一,对投资规模较大或者对企业发展战略具有重要意义的境外投资,对投资标的价值,应当依法委托具有能力的资产评估机构进行评估。其二,国有企业境外投资企业(项目)重大财务事项,包括但不限于合并、分立、终止、清算,资本变更,重大融资,对外投资、对外担保,重大资产处置,重大资产损失,利润分配,重大税务事项,从事金融产品交易等高风险业务。涉及资产评估的,应当按照《中华人民共和国资产评估法》等有关规定执行。其三,国有企业应当组织开展境外投资企业(项目)绩效评价,形成绩效评价报告。必要时可以委托资产评估等中介机构开展相关工作。

关键词4:文化企业

财政部于2017年7月19日印发了《关于中央文化企业国有资产评估管理的补充通知》(财文(2017)93号),提出精简监管事项,改进监管方式,推进国有资产监督管理职能转变,以管资本为主加强中央文化企业国有资产评估监督管理工作,进一步提高国有资本运营和配置效率。

《通知》指出,财政部负责研究制定中央文化企业国有资产评估有关制度,建立资产评估专家库,监管中央文化企业国有资产评估工作。主管部门负责监督中央文化企业及其各级子企业国有资产评估工作,督促中央文化企业建立内部国有资产评估管理制度,对资产评估项目备案情况进行检查。中央文化企业负责建立内部国有资产评估管理制度,组织开展国有资产评估项目备案工作,完善档案管理,做好统计分析报告工作。

《通知》明确,中央文化企业国有资产评估项目备案实行分级管理。经财政部批准经济行为的事项涉及的资产评估项目,由财政部负责备案。经中央文化企业及其各级子企业批准经济行为的事项涉及的资产评估项目,由中央文化企业负责备案。属于中央文化企业负责的资产评估项目备案事项,中央文化企业不得下放管理级次。

同时,根据《资产评估法》,中央文化企业及其各级子企业在组织资产评估过程中应当要求评估专业人员适当选择评估方法,除依据评估职业准则只能选择一种评估方法的外,应当选择两种以上评估方法,并依据实际状况,经综合分析,形成最终评估结论,编制评估报告。

此外,《通知》要求,2017年12月底前,中央文化企业应建立完善内部国有资产评估管理制度,履行必要的内部决策程序,报主管部门审核后,由主管部门报财政部。每年1月31日前,中央文化企业将资产评估项目备案统计分析等材料报送主管部门,主管部门审核后报财政部。

2017年10月13日,财政部又发布了《关于进一步规范中央文化企业国有资产交易管理的通知》(财文(2017)140号),按照简政放权和由市场配置资源的原则,一是明确要求中央文化企业国有资产交易要符合国家文化发展战略,遵循等价有偿和公开公平公正的原则,保障国家和其他各方的合法权益。二是充分体现文化特殊性,结合文化行业准入要求,规范中央文化企业产权流转、引进投资者、文化特殊资产转让等进场交易行为,严格控制以非公开协议方式交易,强化谁出资、谁管理、谁负责的原则,防止国有资产流失。三是打造规范统一、功能齐全的文化国资交易平台,提高文化产权交易所市场影响力和公信力。

2017年12月14日,财政部还印发了《关于中央文化企业国有资产产权登记管理的补充通知》(财文(2017)205号),为建立归属清晰、权责明确、保护严格、流转顺畅的现代

产权制度奠定基础。一是落实商事制度改革要求。结合注册资本登记制度改革、“多证合一”改革要求，优化企业国有资产产权登记流程，在中央文化企业国有资产监管领域实现“一照一码”管理。二是落实深化简政放权要求。按照“谁出资谁管理、谁主管谁监督”的原则，中央文化企业各级子企业的国有资产产权登记事项，由财政部管理下放到中央文化企业管理，推进国有资产监督管理职能转变，提高国有资本运营和配置效率。三是创新监管方式。按照“放得下、接得住、管得好”的原则，进一步明确管理主体责任和 workflows，通过变更管理方式推动中央文化企业主动理顺产权关系，完成产权界定，防止国有资产流失。同时运用中央文化企业国有资产监督管理平台实现网络化管理与服务，动态监管企业国有资产产权分布与变动情况。

关键词 5：经营类事业单位

2017年4月25日，财政部印发了《关于从事生产经营活动事业单位改革中国有资产管理的若干规定》（财资〔2017〕13号），就经批准的从事生产经营活动事业单位改革中涉及的国有资产管理作出了规定，主要涉及资产清查、资产处置、运营管理和资产监管四个方面的内容，其中明确提出**经营类事业单位整体或部分改制为有限责任公司或者股份有限公司及进行产权转让、国有资产流转等，要按照《中华人民共和国资产评估法》、《国有资产评估管理办法》（国务院令 91 号）、《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部令 14 号）等规定进行资产评估**。资产评估结果在转制单位内部公示，经主管部门审核后，报财政部门核准或备案。评估费可从国有资产处置收入中扣除。

关键词 6：公益性行业投入

财政部于 2017 年 11 月 16 日印发了《关于国有资本加大对公益性行业投入的指导意见》（财建〔2017〕743 号）。《指导意见》明确了国有资本加大对公益性行业投入的七种主要形式，并提出建立国有资本布局和结构调整机制、实行有针对性的考核措施、规范地方政府注资行为、发挥社会参与和监督作用等保障措施。

其中，对于实行有针对性的考核措施，要求对公益类国有企业重点考核成本控制、产品质量、营运效率和保障能力，根据企业不同特点有区别地考核经营业绩指标和国有资产保值增值情况，**对社会效益指标引入第三方评价**。对主业处于关系国家安全、国民经济命脉的重要行业和关键领域、主要承担重大专项任务的商业类国有企业，在考核经营业绩指标和国有资产保值增值情况的同时，加强对服务国家战略、保障国家安全和国民经济运行、发展前瞻性战略性新兴产业以及完成特殊任务的考核。

关键词 7：科技成果资产评估备案

为进一步提高科技成果转化效率，简化科技成果评估备案管理，2017年11月8日，财政部印发了《关于〈国有资产评估项目备案管理办法〉的补充通知》（财资〔2017〕70号），对科技成果资产评估备案工作作出调整，自印发之日起施行。财政部不再负责国家设立的研究开发机构、高等院校科技成果资产评估备案工作，改由研究开发机构、高等院校的主管部门负责，并要求主管部门应自收齐科技成果资产评估项目备案材料日起，在5个工作日内完成备案手续，备案时间比原有规定缩短50%，相信对于促进科技成果转化工作可发挥积极的

推动作用。

关键词 8：规章规范性文件清理

国务院国资委对截至 2017 年 11 月底现行有效的规章规范性文件进行了全面清理，于 2017 年 12 月 29 日发布了《国务院国资委关于公布规章规范性文件清理结果的公告》（国务院国有资产监督管理委员会公告 2017 年第 1 号）。废止失效的规章规范性文件目录如下表所示：

序号	文件名称
1	企业国有产权转让管理暂行办法（国资委 财政部令第 3 号）
2	关于中央企业利润分配有关事项的通知（国资发评价〔2004〕219 号）
3	关于推动中央企业清理整合所属企业减少企业管理层次有关问题的指导意见（国资发改革〔2004〕232 号）
4	关于高新技术中央企业开展股权激励试点工作的通知（国资厅发分配〔2004〕23 号）
5	关于做好产权交易机构选择确定工作的指导意见（国资发产权〔2004〕252 号）
6	关于企业国有产权转让有关问题的通知（国资发产权〔2004〕268 号）
7	中央企业投资监督管理暂行办法实施细则（国资发法规〔2006〕133 号）
8	关于企业国有产权转让有关事项的通知（国资发产权〔2006〕306 号）
9	关于印发《中央科研设计企业实施中长期激励试行办法》的通知（国资发分配〔2007〕86 号）
10	中央企业信息化水平评价暂行办法（国资发〔2008〕113 号）
11	关于建立中央企业国有产权转让信息联合发布制度有关事项的通知（国资发产权〔2008〕32 号）
12	国有企业监事会兼职监事管理暂行办法（国资发监督〔2008〕126 号）
13	关于印发《中央企业节能减排统计监测报表》的通知（国资厅发考核〔2008〕126 号）
14	董事会试点中央企业职工董事履行职责管理办法（国资发群工〔2009〕53 号）
15	关于规范上市公司国有股东行为的若干意见（国资发产权〔2009〕123 号）
16	关于深化中央企业劳动用工和内部收入分配制度改革指导意见（国资发分配〔2009〕299 号）
17	关于开展中央企业办公厅（室）评价工作的通知（国资厅发〔2010〕91 号）
18	关于建立国资委联系行业协会工作联席会议制度有关问题的通知（国资厅发研究〔2010〕24 号）
19	关于开展行业协会存在突出问题整改工作的通知（国资发研究〔2010〕155 号）
20	中央企业“十二五”和谐发展战略实施纲要（国资发研究〔2011〕146 号）
21	关于开展品牌协会培育和建设工作的指导意见（国资发研究〔2011〕151 号）
22	关于印发《中央企业档案工作评价办法》的通知（国资厅发〔2011〕32 号）
23	关于加强“十二五”时期中央企业信息化工作的指导意见（国资发〔2012〕93 号）
24	关于中央企业资产转让进场交易有关事项的通知（国资厅发产权〔2013〕78 号）
25	关于印发《中央企业信息化水平评价指标体系（修订稿）》的通知（国资厅发〔2013〕70 号）
26	关于印发《中央企业档案信息化建设工作指引》的通知（国资厅发〔2014〕2 号）
27	关于印发《中央企业档案工作规定》的通知（国资厅发〔2014〕26 号）
28	关于中央企业开展亏损企业专项治理工作的通知（国资发改组〔2015〕68 号）
29	关于进一步做好亏损企业专项治理工作的通知（国资发改组〔2015〕162 号）

（来源：国务院国资委网站、中国资产评估协会等）



2017年，我公司积极助力国有企业改革，为诸多国有企业改革项目提供了优质的资产评估专业服务。

1. 中信股份联姻麦当劳

2017年8月8日，麦当劳宣布，它与中信股份、中信资本以及凯雷投资集团的战略合作已顺利完成。中信凯雷入股麦当劳后，新公司将成为麦当劳在美国以外最大规模的特许经营商，运营和管理中国内地约2,500家麦当劳餐厅，以及香港约240家麦当劳餐厅。



中企华公司通过市场化竞标参与本次并购项目。项目进行过程中，评估师需要与麦当劳境外管理团队、境外财务顾问、境外审计师交流沟通，完全按国际化模式开展评估工作。评估师在吃透其经营管理模式、加盟合约形式和利益分配方式的前提下，实现了与卖方、买方、审计师和财务顾问的多轮沟通，出具了被交易各方一致认可的高质量评估报告，最终助力中信股份成功完成评估报告的集团备案及财政部对该项目的审批，满足了本次交易的重要前置条件。

2. 东北特钢、北满特钢破产重整

2016年，东北特钢债务违约全面爆发，集团债务危机持续恶化，备受社会关注。2016年10月10日，大连市中级人民法院裁定东北特钢集团及其下属两家公司正式进入破产重整程序。中企华公司破产重整项目评估方案获得辽宁省政府、大连中级人民法院、辽宁省金融办、辽宁省发改委、辽宁省工信委、大连市政府及资产管理人的一致认可，以最高分中标承办本次破产重整资产评估业务。评估过程中，中企华公司投入近百人，四个项目大组，分别对东北特钢、大特钢、高合金进行了全面清查、评定估算等工作，并于2017年7月正式出具东北特钢破产重整项目的评估报告。

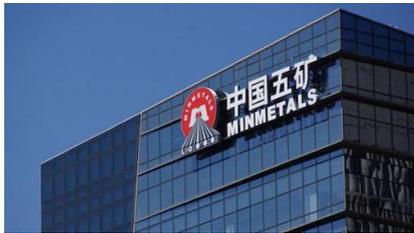


继东北特钢破产重整之后，中企华公司还为北满特钢破产重整提供了评估服务。针对该项目中企华派出了破产重整评估金牌团队，投入近二十人，分别对北满特钢及下属的北兴特钢、北方锻钢进行了全面清查，并进行了市场价值、清算价值的评估以及偿债能力分析。

3. 中油资本、五矿资本重组上市登陆A股

2017年2月10日，中油资本在深交所举办更名仪式，成功登陆A股市场，开启资本市场新征程。此前，*ST济柴成功实施完成重大资产重组。上市公司原有资产和负债全部置出，

中石油集团旗下金融控股平台中国石油集团资本有限责任公司 100%股权置入。通过本次重大资产重组，中石油集团实现金融板块整体上市。作为中石油集团下属金融业务管理的专业化公司，中油资本将成为中石油集团金融业务整合、金融股权投资、金融资产监管、金融风险管控的平台。



2017年5月18日，五矿资本A股重组上市仪式在上交所隆重举行。此前，*ST金瑞通过发行股份的方式购买五矿资本等4家的股权。同时，采用锁价发行的方式向中海集运等10名符合条件的特定对象非公开发行股份募集配套资金，总额不超过150亿元。通过优质金融资产的注入，上市公司在原有新能源电池业务稳定发展的基础上，可以有效拓宽盈利来源，大大改善上市公司的财务指标，并进一步提升可持续发展能力。此外，通过本次交易，上市公司将逐步构建牌照金融和产业直投的综合性金融控股平台，通过资本市场的规范化、多元化融资渠道，为上市公司今后牌照金融和产业直投主营业务提供有效的资本补充机制，推动上市公司长远发展。

作为*ST济柴、*ST金瑞重大资产重组项目的评估机构，中企华公司充分发挥在并购重组领域的专业与严谨，为中央金控加速上市步伐保驾护航。

作为*ST济柴、*ST金瑞重大资产重组项目的评估机构，中企华公司充分发挥在并购重组领域的专业与严谨，为中央金控加速上市步伐保驾护航。

4. 中国茶叶混合所有制改革

2017年8月3日，中国茶叶成立仪式于北京中粮集团总部正式举行，标志着本次混合所有制改革顺利完成。此次中国茶叶混合所有制改革方案亮点频出：股权结构方面，通过大比例引入5家外部投资机构（合计占比45%），原大股东中粮集团持股比例由原有的100%大幅降至40%，在解决“一股独大”方面做出了重要突破，更为重要的是，本次混改还大比例实施了员工持股计划（占比15%），有效地建立了利益共享风险共担的长效激励与约束机制；公司治理方面，公司在股东大会、董事会方面完全按照现代企业制度进行了全方位改造，并通过市场化聘用包括总经理在内的高管团队，对公司的运营管理机制进行了全面的市场化改革。



中企华公司通过市场化竞标成为本次中国茶叶混改项目的评估机构。公司评估团队本着专业、高效、严谨的理念，充分挖掘出百年中茶的品牌价值、产业技术价值，并与厚朴、国寿资管等专业投资机构进行了多轮次沟通，在实现国有资本保值增值的基础上，出具了被交易各方一致认可的高质量评估报告，顺利完成了评估报告的集团备案及国资委对该项目的审批。

5. 中油工程接力登陆A股市场

2017年2月17日，中油工程在上交所举办更名仪式，成功登陆A股市场，这是中石油混合所有制改革的又一次重大分类推进。此前，新疆独山子天利高新技术股份有限公司成功实施完成重大资产重组。上市公司原有资产和负债置出，中石油集团置入旗下管道局工程公司100%股权、工程建设公司100%股权、寰球工程100%股权、昆仑工程100%股权、工程设计公司100%股权、东北炼化100%股权以及中油工程100%股权。

本次重组标的交易金额高达251亿元，为2016年A股市场十大并购重组交易之一。中企华公司为本次项目提供了卓有成效的估值服务。

05

知识产权战略
与资产评估



“十三五”文化发展改革规划纲要

为加快文化发展改革，建设社会主义文化强国，2017年5月7日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《国家“十三五”时期文化发展改革规划纲要》，并发出通知要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实。

《规划纲要》分为13部分，包括：总体要求、加强思想理论建设、提高舆论引导水平、培育和践行社会主义核心价值观、繁荣文化产品创作生产、加快现代公共文化服务体系建设、完善现代文化市场体系和现代文化产业体系、传承弘扬中华优秀传统文化、提高文化开放水平、推进文化体制改革创新、加强文化人才队伍建设、完善和落实文化经济政策、组织实施。

《规划纲要》明确提出健全文化要素市场，完善文化资产评估体系。为资产评估行业服务文化发展改革指明了方向。

加强知识产权评估 激发投资活力

2017年3月16日，国务院办公厅印发了《关于进一步激发社会领域投资活力的意见》（国办发〔2017〕21号）。

《意见》特别强调，要加强知识产权评估、价值分析以及质押登记服务，建立健全风险分担及补偿机制，探索推进投贷联动，加大对社会领域中小企业的服务力度。有效利用既有平台，加强信息对接和数据共享，形成以互联网为基础、全国统一的商标权、专利权、版权等知识产权质押登记信息汇总公示系统，推动社会领域企业以知识产权为基础开展股权融资。

加快建设知识产权强国推进计划

2017年6月23日，国务院知识产权战略实施工作部际联席会议办公室印发《2017年深入实施国家知识产权战略加快建设知识产权强国推进计划》，确定了包括深化知识产权领域改革、严格保护知识产权、促进知识产权创造运用、深化知识产权国际交流合作、加强组织实施和保障五大重点工作，共计103项具体措施。

《推进计划》体现出三大亮点：一是紧紧围绕知识产权强国建设的部署，把加强强国建设的步伐和深入实施战略的实际行动有机结合起来；二是抓住深化知识产权领域改革的历史机遇，把知识产权工作与国家中心工作紧密结合起来；三是升格扩容后的联席会议统筹协调机制进一步加强，把各项分工与总体蓝图统一结合起来。

其中，《推进计划》明确提出要积极推进专利法第四次修订；推进著作权法第三次修订；深入实施商标品牌战略，推动出台《关于深入实施商标品牌战略推进中国品牌建设的意见》。

强化实施创新驱动发展战略

国务院于2017年7月21日印发了《关于强化实施创新驱动发展战略进一步推进大众创业万众创新深入发展的意见》（国发〔2017〕37号），明确要推动科技成果、专利等无形资产价值市场化，促进知识产权、基金、证券、保险等新型服务模式创新发展，依法发挥资产评估的功能作用，简化资产评估备案程序，实现协议定价和挂牌、拍卖定价。促进科技成果、专利在企业的推广应用。



具体措施方面



促进老字号改革创新发展的

2017年1月13日，商务部等16部门联合印发《关于促进老字号改革创新发展的指导意见》（商流通发〔2017〕13号），以促进老字号顺应消费需求新变化和“互联网+”新趋势，加快改革创新发展的，进一步弘扬优秀文化，拓展品牌价值。《意见》强调，要推进老字号产权改革，增强企业自主发展能力。

一是要深化老字号企业产权改革。推动国有老字号体制改革和机制创新，积极引进各类社会资本，提升老字号管理水平和发展活力。支持经营业务相近或具有产业关联关系的老字号整合重组，打造老字号企业集团，培育行业龙头企业。鼓励大中型企业依法依规控股、收购、兼并老字号，以老字号为龙头整合内部资产，充分挖掘和开发老字号品牌价值。

二是要注重发挥老字号品牌价值。建立和完善老字号品牌价值评估体系，量化老字号无形资产价值并依法确认所有权。开展品牌价值评价、发布、推广、技术服务等活动，实施商标品牌战略，不断提升老字号品牌价值，推动打造国际知名的老字号品牌。鼓励以品牌作价入股方式，解决部分老字号注册商标专用权所有权和使用权分离问题，为老字号持续健康发展提供保障。

三是要推动老字号积极对接资本市场。鼓励创业投资基金管理机构、股权投资基金管理机构以及其他符合条件的金融机构发起设立老字号投资基金，对品牌价值高、发展潜力大的老字号加大资金、管理和技术投入。鼓励银行业金融机构在风险可控、商业可持续前提下，结合老字号企业融资特点，进一步加大金融创新力度，不断提升对老字号企业的金融服务质效。推进老字号核心优质资产证券化，支持符合条件的老字号上市首发股票或到全国中小企业股份转让系统挂牌，利用多层次资本市场做大做强。

国家工商总局力挺品牌价值评估

2017年5月22日，国家工商总局发布了《关于深入实施商标品牌战略 推进中国品牌建设的意见》（工商标字〔2017〕81号）。在新形势下实施商标品牌战略，是对商标战略的深化和发展，是贯彻落实创新驱动发展战略的必然选择，是推动中国制造向中国创造转变、建设商标品牌强国的迫切要求，是引领供需结构升级的重要举措。

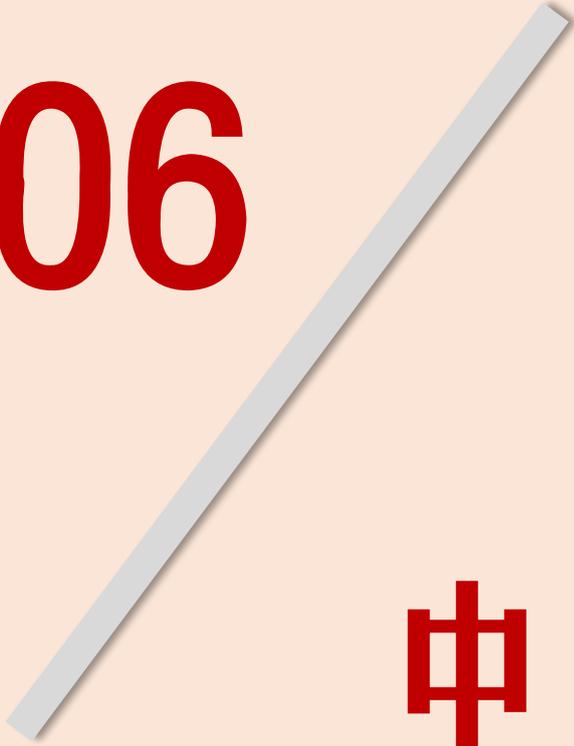
《意见》指出，深入实施商标品牌战略，要以深化商事制度改革为契机，以商标注册便利化改革为突破口，以商标品牌有效运用和依法保护为重点，以提升中国品牌竞争力为目标，创新商标品牌战略实施工作理念和举措，着力构建企业自主、市场主导、政府推动、行业促进和社会参与的实施商标品牌战略工作格局，推动实现中国产品向中国品牌转变，促进经济社会持续发展。

《意见》要求，要支持和鼓励商标品牌服务机构不断提升服务水平，在商标品牌设计、价值评估、注册代理、法律服务等环节有力支撑品牌发展。要引导企业开展商标品牌资本化运作，在企业并购、股权转让、对外投资等活动中，加强商标品牌资产评估管理。要规范发展商标品牌价值评价体系。加强品牌商誉保护，完善商标产权评估制度，有效促进商标产权的运用与保护。支持中国商标品牌研究院等研究机构建立科学的商标品牌价值评价体系和标准，稳步开展商标品牌价值评价工作，发布《中国商标品牌价值排行榜》和《中国商标品牌发展报告》。

行政事业性收费进一步规范

财政部、国家发展改革委于2017年3月15日发布《关于清理规范一批行政事业性收费有关政策的通知》（财税〔2017〕20号），明确指出，取消或停征41项中央设立的行政事业性收费。包括：计算机软件著作权登记费等，并将商标注册收费标准降低50%。

06



中企华

党建与团建



红色根据地

星星之火，可以燎原

2017年，中企华公司党支部顺利完成换届选举，原支部书记孙月焕同志将大旗移交给刘登清同志。在上级党委的直接领导下，在新任支部书记刘登清同志的带领下，中企华公司党支部开展了一系列党组织建设活动和学习宣传贯彻党的十九大精神系列活动，使支部党员的党员意识得以强化，党性修养不断提高，党支部的凝聚力、向心力愈加增强。截至目前，中企华党支部已有党员 28 名，支部委员 5 人。

不忘初心跟党走，党团建设齐发展。2017年，中企华团支部在党支部的领导和指导下完成换届，并组织参加了一系列团建活动。随着年青一代的不断加入，中企华团支部的队伍日益壮大，目前共有支部委员 6 人，团员 38 人。



党建

一、党组织建设活动

1. 中企华党支部换届

2017年4月1日下午，中企华公司党支部召开了2017年换届选举大会，按照规定的选举程序成功选出5位支部委员，换届选举工作圆满完成。



原支部书记孙月焕同志首先对 2016 年中企华公司党支部的工作情况做了总结，并结合自己入党的经历以及公司党支部的发展历程，希望公司党员充分做到“四个带头”（带头拥护党的政策、带头做好本职工作、带头遵守职业道德、带头维护中企华声誉），发扬“三种精神”（学习敬业精神、艰苦奉献精神和团结友爱精神）。



新当选的中企华党支部书记刘登清同志也作了总结讲话。他希望新当选的支部委员切实履行好职责，发挥表率作用，在创新支部工作与活动方面做出更大的成绩，努力开创党建工作新局面，并细致剖析了 2017 年公司业务发展面临的机遇与挑战，提出了新一届支部 2017 年的工作计划，即：强化组织建设、积极开展活动、密切党群关系、发挥带头作用，强调在今后的工作中，要多学习多思考多行动，全体党员共同努力，像爱护自己的眼睛一样维护中企华的声誉，把中企华的品牌发扬光大！



此次换届选举大会是一次承前启后、继往开来的重要会议，在新一届支部书记和委员的带领下，中企华公司将凝心聚力、攻坚克难，向着更高更远的目标前行！

附：中企华公司党支部成员名单

序号	姓名	序号	姓名	序号	姓名	序号	姓名
1	孙月焕	8	周国鹏	15	吴春华	22	孙美玲
2	刘登清	9	陈昱刚	16	王自然	23	杜璨
3	孙建忠	10	刘海生	17	张然	24	刘天宇
4	严哲河	11	时召兵	18	王丛杉	25	刘洪帅
5	要勇军	12	张福金	19	胡月	26	徐璐
6	闫易平	13	张月梅	20	李锐锋	27	云丹丹
7	古梦迪	14	包迎春	21	姚青思	28	赵亮

2. 建立党员活动室

为方便公司党支部成员加强交流与学习，增强公司党支部的凝聚力、向心力、使命感、责任感，公司建立了专门的党员活动室，并特别设计了党员活动展示墙，记录每一次党建活动的精彩瞬间。



3. 开展“延安精神”再教育活动

为满怀豪情迎接党的十九大，传承延安精神，坚定理想信念，不断提升党员的思想政治素养，落实支部“两学一做”学习教育计划，2017年7月16日至18日，中企华党支部组织部分党员、团员及入党积极分子奔赴革命圣地延安，开启了为期三天的红色之旅，先后参观了梁家河村、宝塔山、南泥湾、延安革命纪念馆、杨家岭、枣园等地，踏着革命前辈们留下的足迹重走抗战英雄路，接受“延安精神”再教育。党员同志们一路参观学习，感受心灵的洗礼，在鲜红的党旗下庄严宣誓，重温入党誓词。

此次红色之旅虽然只有短短的三天，但参观学习活动在党团员中引起了强烈反响，大家感触颇多，纷纷表示要学习革命前辈和老区人民的可贵精神，永葆共产党员的革命本色，继承坚韧不拔、勇往直前的革命意志，树立远大志向、坚定理想信念，发扬艰苦奋斗、勇于担当的工作作风，积极发挥党员模范带头作用，在自己的平凡的工作岗位上传承、践行延安精神；提高自身素质、练就过硬本领、开拓创新，以新的姿态、新的行动将延安精神落实贯穿于自己工作的始终，踏踏实实做好本职工作，尽职尽责，推动中企华公司各项工作再上一个新台阶。



二、宣贯十九大精神，中企华一直在行动

2017年10月18日上午，中国共产党第十九次全国代表大会在北京隆重开幕，中企华公司组织在京党员和员工一同收看十九大开幕盛况，认真聆听习近平总书记关于《决胜全面建成小康社会夺取新时代中国特色社会主义伟大胜利》的报告，学习和贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想。

10月18日下午，中企华公司又组织在京的部分党员及员工代表前往北京展览馆参观“砥砺奋进的五年”大型成就展，通过切身感受中国5年来在经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设、国防和军队建设、中国特色大国外交、“一国两制”实践和党的建设等方面所取得的辉煌成就，更加深入地理解习近平总书记系列重要讲话精神和党中央治国理政新理念、新思想、新战略。



十九大胜利闭幕后，中企华公司党支部立即召开了“学习贯彻十九大精神党员大会”。大会结合新时代下资产评估行业的发展现状及趋势对十九大报告进行了深入解读，与会党员和团员代表也纷纷就此畅谈学习十九大精神的心得体会，表示坚决拥护以习近平同志为核心的党中央的坚强领导，要高举中国特色社会主义伟大旗帜，深入学习领会十九大精神，坚定信心，奋发有为，把十九大精神贯彻落实到各项工作中。



为深入学习宣传贯彻党的十九大精神，中企华公司于 2017 年 12 月 1 日组织全员参加了“学习宣传贯彻党的十九大精神”的专题培训。本次培训邀请了北京注册会计师协会党委常务副书记、纪委书记、会长李玉国同志，北京注册会计师协会党委专职副书记、纪委副书记、北京注（评）协副秘书长孟晓萌同志进行了精彩的讲解，公司总部和各分公司同事通过现场或远程视频方式参加了本次专题培训。通过本次培训，公司全体员工深受鼓舞。公司团支部副书记王骥超当即撰写了思想汇报，再次向公司党支部表达了自己要求加入中国共产党的强烈愿望。其他参训人员也纷纷表示，要在以后的工作和生活中深入学习贯彻党的十九大精神，将习近平新时代中国特色社会主义思想在评估岗位上形成生动实践，为中企华公司，乃至中国资产评估行业未来的可持续健康发展贡献力量。

此外，为紧跟时代步伐，在十九大召开前夕及十九大召开期间，中企华公司在公司网站及微信公众号发布了一系列有关深入学习贯彻十九大精神的专题报道。

团建

共青团是党的助手和后备军，只有更好履行党赋予的职责使命，更好团结带领广大团员青年发挥生力军和突击队作用，才能始终紧跟党走在时代和青年的前列。团建工作任何时候都不能松懈。我公司高度重视团建工作，积极组织和参与各项团建活动。

2017 年 11 月初，为响应协会党团建设工作的号召，中企华公司召开了团员大会，公司内部青年团员们积极参与了讨论，为公司的团事业发展献谋献策，并讨论选举了新一届的团支部委员，顺利完成团支部的换届工作。

2017 年 11 月 20 日，经市财政局机关团委批准，共青团北京注册会计师资产评估行业第四次代表大会在北京会议中心胜利召开，两师行业 124 名代表现场参加了此次大会，我公司王骥超、宋迎迎 2 名代表参加会议并参与了投票选举，最终王骥超同志当选为共青团北京注册会计师资产评估行业第四届委员会副书记。



党的十九大召开后，认真学习宣传贯彻党的十九大精神，是全党、全国当前和今后一个时期的首要政治任务，党有号召，团有行动。2017 年 12 月 18 日，共青团北京注册会计师资产评估行业委员会“学习十九大精神行业青年知识竞赛”总决赛在北京会议中心隆重举行，我公司代表队经过初赛等环节层层选拔在众多机构中脱颖而出入围本轮总决赛，并在决赛中准备充分、沉着应答，表现出自信和良好的精神风貌。参赛各代表队比分跌宕起伏交替上升，必答题、抢答题、风险题几轮激烈角逐之后，我公司代表队荣获三等奖。



07

中企华企业
文化建设

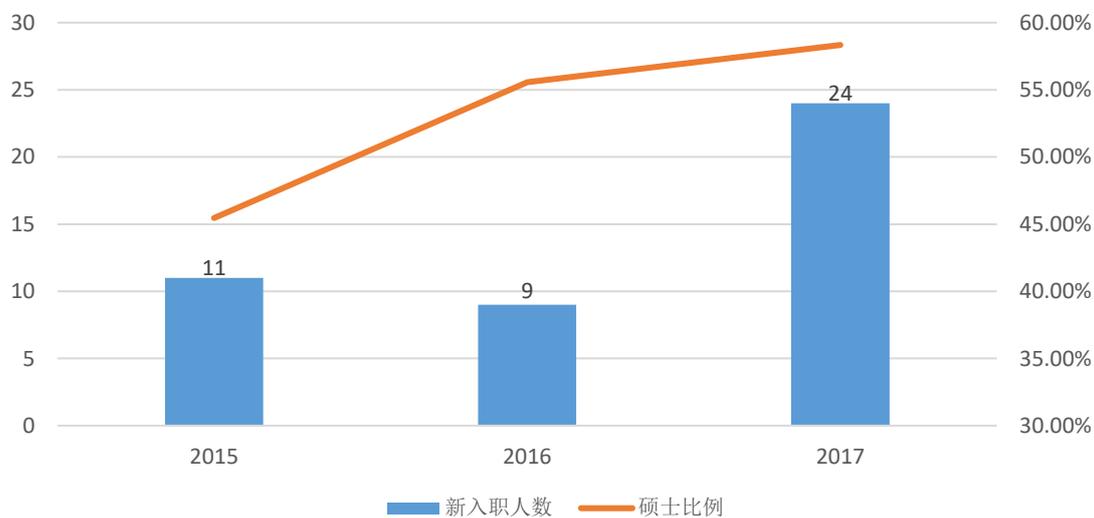
我们 de 人才



（一）新员工入职

2017年，公司共招聘新员工24人，相比于前两年公司新入职人数大幅增加，其中硕士所占比例持续攀升，2017年达到58%。

近三年公司新入职人员数量



1. 2017年新员工入职仪式

为弘扬中企华精神，传承公司企业文化，使新员工获得归属感，更快地融入中企华大家庭，同时帮助新员工树立主人翁的责任意识，提升荣誉感和使命感，增强公司凝聚力，2017年7月28日，公司在总部第一会议室为新员工组织了一场别开生面的入职仪式。



我们 de 家庭日

WE ARE FAMILY



激情八月骄阳似火。为答谢广大员工对公司发展的辛勤付出与贡献，进一步激发员工的企业归属感、营造“活力四射、温馨和谐、凝神聚气”的企业氛围，第四届中企华主题家庭日活动如期而至。本次家庭日活动选在疗养胜地“北戴河”，得到了员工们的积极响应，也吸引了众多员工家庭的踊跃参与，活动分四期，共 71 组家庭、134 人报名参加了此次活动。



本次家庭日活动安排了游览老虎石公园、圣蓝海洋世界以及海滨浴场游泳戏耍，也可自由参加篝火晚会、黄金海岸滑沙、鸽子窝公园看日出等活动。

清新的空气伴随着阵阵海风迎面扑来沁人心脾，把酷暑炎热一点点带走。海水卷起一层层白色的浪花，家长与孩童在沙滩上捡拾贝壳、堆城堡、相互追赶着，欢快的笑声中尽情地享受着与家人在一起的幸福时刻。

迎着清晨的细风，带着丝丝寒意来到海边看日出。天边泛着鱼肚白，慢慢出现淡淡的红晕，水天相接，此时此景，与家人、朋友、同事一起感受清晨的那份宁静显得更加弥足珍贵。

在北戴河黄金海岸国际滑沙中心，大家体验了惊险刺激的滑沙、索道、迷宫、儿童乐园、沙雕世界、旋转木马、华夏飞碟、海盗船等项目，意犹未尽的员工及家属们都纷纷拿出手机、照相机取景拍照留念。



心心相印

08/05
THE MOMENT

其乐融融



开心一刻



本次家庭日活动进一步增进了公司与员工家庭之间的沟通与了解，让员工家属对公司的工作和中企华的家文化有了切实的感受，激发了员工家属的自豪感，加深了家属对员工的理解与支持。中企华家庭日活动充分展现了中企华人对生活工作的激情与活力，中企华人将以饱满的精神，在公司领导的带领下，团结奋进携手同行，共同创造中企华公司更加灿烂辉煌的明天！

新视野

中企华公司

地 址：北京市朝阳区工体东路 18 号中复大厦三层

电 话：86-10-65881818

传 真：86-10-65882651

邮 编：100020

投稿邮箱：yfb@chinacea.com

CHINA ENTERPRISE APPRAISALS

Add: F3, Zhongfu Building, No.18 Gongti East Road, Chaoyang District, Beijing, China

Tel: 86-10-65881818

Fax: 86-10-65882651

Zip Code: 100020

www.chinacea.com

yfb@chinacea.com

中企华公司
微信号：china_cea

